



# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco  
Via Roma n.2 – 23819 Primaluna (LC) - Tel. 0341/980253  
Cod. Fisc./P.IVA: 00617330139  
PEC: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

Primaluna, 20/04/2026

## **OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Il Comune di Primaluna (Lc), ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023, intende procedere all'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali mediante una procedura ad evidenza pubblica.

La procedura è finalizzata all'individuazione di soggetti, preferibilmente appartenenti all'associazionismo sportivo dilettantistico, quali società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, federazioni sportive nazionali, nonché raggruppamenti temporanei tra i già menzionati soggetti, che abbiano i requisiti necessari per la gestione degli impianti stessi.

#### **Oggetto della Concessione**

La concessione riguarda la gestione dei seguenti impianti sportivi comunali, situati nel Comune di Primaluna (Lc):

- Campi da tennis posti nel centro sportivo comunale in Via Caraletta n.23 (n.3 scoperti e n.1 coperto) con spogliatoio posto nel fabbricato adibito a ristoro, con ingresso indipendente;
- Campi da Padel in fase di realizzazione.

In allegato al presente avviso è fornito un allegato planimetrico di individuazione del comparto oggetto di concessione. Per l'esatta consistenza si fa espresso riferimento al verbale di consegna. Gli accessi sono due.

#### **Finalità della Concessione**

L'obiettivo della concessione è garantire la continuità della gestione degli impianti e promuovere la pratica sportiva a livello territoriale, favorendo l'inclusione sociale, l'accessibilità e lo sviluppo delle attività sportive per tutti i cittadini, con particolare attenzione ai cittadini residenti, ai ragazzi, alle scuole e alle fasce più deboli della popolazione.

Inoltre, la gestione delle strutture deve rispondere alle esigenze della comunità, promuovendo la partecipazione attiva e offrendo servizi e progetti che possano contribuire al benessere sociale e fisico dei cittadini.

#### **Durata della Concessione**

La durata della concessione sarà di cinque anni.



# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco  
Via Roma n.2 – 23819 Primaluna (LC) - Tel. 0341/980253  
Cod. Fisc./P.IVA: 00617330139  
PEC: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

## Chi può partecipare

Possono partecipare alla procedura aperta di affidamento i soggetti che soddisfano i seguenti requisiti di ordine generale e speciale:

### Requisiti di partecipazione di ordine generale

- Le Associazioni o Società Sportive Dilettantistiche, affiliate almeno ad una Federazione Sportiva Nazionale, ad una Disciplina Sportiva Associata o ad un Ente di promozione sportiva che svolge, senza scopo di lucro, attività sportiva, nonché la formazione, la didattica, la preparazione e l'assistenza all'attività sportiva dilettantistica, legalmente costituite conformemente alla vigente normativa;
- Gli Enti di Promozione Sportiva e le Federazioni Sportive riconosciuti dal CONI;
- I raggruppamenti temporanei, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui ai primi due punti.

### Requisiti di partecipazione di ordine speciale

- Comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi: deve essere stata maturata un'esperienza di almeno cinque anni nella gestione di impianti sportivi pubblici o privati, con almeno due campi da tennis e due campi da Padel;
- Capacità economico - finanziaria adeguata: devono disporre di risorse economiche sufficienti per garantire una gestione sostenibile e sicura degli impianti;
- Capacità di gestione professionale degli impianti comunali, mediante presenza di un numero adeguato di istruttori federali associati.

## Modalità di Presentazione e Scadenza dell'offerta

Gli interessati dovranno presentare l'offerta entro e non oltre le ore 13:00 del 20/05/2026, compilando e consegnando la domanda di partecipazione utilizzando il modulo allegato, attraverso una delle seguenti modalità:

- Via PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)
- Consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune, durante gli orari di apertura al pubblico, in busta chiusa, riportante la dicitura: "Manifestazione di interesse per la gestione degli impianti sportivi comunali".

## Documentazione da allegare all'offerta

Alla domanda di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione, corredata da eventuali documenti comprovanti le esperienze maturate;
- Dichiarazione di presa visione dei luoghi (può essere richiesta al Comune di Primaluna fino a 24 ore dalla scadenza del termine di deposito delle offerte);
- Iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche o visura camerale;
- Statuto;



# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco  
Via Roma n.2 – 23819 Primaluna (LC) - Tel. 0341/980253  
Cod. Fisc./P.IVA: 00617330139  
PEC: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

- Dichiarazione di insussistenza di cause interdittive a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità o dichiarazione equipollente di regolarità contributiva per associazioni sportive dilettantistiche o società sportive dilettantistiche o altre forme societarie;
- Eventuali referenze e documenti giustificativi relativi alla gestione di impianti simili (es. attestazioni di altre amministrazioni locali, referenze di collaborazioni passate, ecc.).

## Iter della Procedura

A seguito della presentazione dell'offerta, l'Amministrazione Comunale procederà con le seguenti fasi.

- Valutazione della capacità tecnica e del progetto di gestione, con attribuzione dei punteggi di seguito riportati:
  - Radicamento territoriale e consolidata esperienza nella gestione sportiva, punteggio massimo 15;
  - Continuità di gestione di impianti sportivi simili (n. di anni), punteggio massimo 15;
  - Numero di istruttori federali, punteggio massimo 10;
  - Progetto di gestione e modalità organizzativa, punteggio massimo 20;
  - Proposte di miglioramento, punteggio massimo 20;
  - Proposta economica, punteggio massimo 20;
  - Totale massimo punteggio 100.
- Comparazione delle offerte;
- Formalizzazione dell'affidamento mediante sottoscrizione della convenzione;
- L'affidamento verrà effettuato anche in presenza di una sola offerta valida a condizione che la stessa abbia raggiunto un punteggio complessivo minimo pari a punti 50.

## Modalità di selezione e criteri di valutazione dell'operatore economico

L'individuazione della migliore offerta avverrà secondo il criterio dell'"offerta economicamente più vantaggiosa", come previsto dall'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante attribuzione dei seguenti punteggi massimi: 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, (come disciplinato nel paragrafo precedente).

La seguente procedura ha un valore complessivo inferiore alla soglia di cui all'art.50, comma 1) lettera b) del richiamato D.Lgs n.50/36. Il presente avviso sarà pubblicato sul sito ufficiale del Comune di Primaluna (Lc) e all'albo Pretorio comunale.

**Informativa e consenso al trattamento dei dati** AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO SULLA PRIVACY (GDPR) UE 2016/679 relativo alla protezione dei dati personali delle persone fisiche. Il regolamento UE 2016/679 di seguito GDPR nel disciplinare il diritto di riservatezza prevede che la raccolta ed il trattamento di qualsiasi dato personale sia preceduto da una informativa e dal libero consenso espresso dalla persona



# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco  
Via Roma n.2 – 23819 Primaluna (LC) - Tel. 0341/980253  
Cod. Fisc./P.IVA: 00617330139  
PEC: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

interessata alla quale i dati si riferiscono. Ai sensi degli artt. 7 del citato regolamento, i dati personali da forniti nella procedura di gara, formeranno oggetto di trattamento, nel rispetto della normativa sopra richiamata e dei principi di seguito riassunti.

Principi applicabili al trattamento di dati personali (Rif. art. 5): i dati saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente, raccolti per finalità determinate, esplicite e legittime, adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario, esatti e, se necessario, aggiornati; conservati per un arco di tempo limitato e previsto per la finalità, nonché trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza.

Inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03:

**Titolare del trattamento:** Comune di Primaluna, Via Roma nr. 2 nella persona del Sindaco pro tempore.

## **Finalità e modalità del trattamento**

Le informazioni saranno utilizzate con le seguenti finalità: per lo svolgimento della procedura di gara  
A questo scopo, questi dati saranno trattati con differenti modalità: sia elettronicamente in sistemi informatici che manualmente presso gli uffici competenti. I dati potranno essere ceduti a terzi solo per le finalità connesse alla gestione di quanto oggetto di affidamento.

## **Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati è il presupposto necessario per l'adesione alla procedura di gara, pertanto, la mancata autorizzazione al loro trattamento non consentirà la partecipazione del concorrente alla procedura di gara.

## **Destinatari**

Le informazioni possono essere comunicate a terzi per il solo espletamento delle attività connesse alla finalità alla procedura di gara. I dati saranno pubblicati per i tempi previsti dalla specifica normativa e per le finalità previste dalla norma sulla trasparenza. Non è previsto il trasferimento dei dati all'estero.

## **Periodo di conservazione dei dati**

I dati, per le finalità dello svolgimento della procedura di gara, verranno tenuti per il periodo previsto dalla normativa in materia di conservazione documentale - archivistica per la P.A. dal momento del conferimento.

## **Diritti dell'interessato**

Gli art. dal 15 al 21 del regolamento stabiliscono i diritti dell'interessato quali: accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, notifica, portabilità, opposizione, revoca del consenso e proposta di reclamo all'Autorità controllo.

## **Modalità per l'esercizio dei diritti**



# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco  
Via Roma n.2 – 23819 Primaluna (LC) - Tel. 0341/980253  
Cod. Fisc./P.IVA: 00617330139  
PEC: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

L'interessato può esercitare i suoi diritti, rivolgendo le proprie richieste a:

Comune di Primaluna, Via Roma nr. 2 – 23819 PRIMALUNA (LC)

P.E.C.: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

## **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Per eventuali chiarimenti in relazione alla presente richiesta si potrà contattare il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto, arch. Federico Scrocca – Responsabile del Servizio Tecnico. Assumerà le funzioni di supporto tecnico al responsabile unico del progetto l'Ingegnere Giorgio Siani.

**Il Responsabile del Settore Tecnico**

***arch. Federico Scrocca***

Documento firmato digitalmente