

COMUNE DI PRIMALUNA
Provincia di Lecco

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL
SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMPONENTE
SPORTIVA DEL CENTRO COMUNALE DI VIA
CARALETTA**

Sommario

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

ART. 2 – TIPOLOGIA ATTIVITA' E LAVORI

ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

ART. 4 – INVESTIMENTI

ART. 5 – ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

ART. 6 – CANONE ANNUO E PAGAMENTO

ART. 7: DISCIPLINA DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL CENTRO SPORTIVO

ART. 8 – ONERI DEL COMUNE DI PRIMALUNA

ART. 9 – INTROITI

CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMPONENTE SPORTIVA DEL CENTRO COMUNALE DI VIA CARALETTA N.23

L'anno 2026, il _____,

CON LA PRESENTE

- Il Comune di Primaluna, con sede in Via Roma n. 2 - Primaluna (Lc), qui rappresentato dall'arch. Federico Scrocca, nato a Roma il 19/06/1969 domiciliato, per questo atto, presso la sede municipale, che qui interviene e stipula in nome e per conto e nell'interesse del COMUNE DI PRIMALUNA, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico/Lavori Pubblici (per brevità successivamente denominato concedente);

- _____

PREMESSO

- Che Il Concedente è proprietario dell'Immobile denominato "CENTRO SPORTIVO";
- Che in detto compendio immobiliare è censito al NCEU;
- Che con deliberazione n. 43 in data 31/12/2026 è stato approvato l'atto di indirizzo al responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico Lavori Pubblici in merito al **SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMPONENTE SPORTIVA DEL CENTRO COMUNALE DI VIA CARALETTA N.23**;
- Che con determinazione è stato approvato il bando per la concessione della gestione dello stesso;
- Che con determinazione comunale la concessione succitata è stata affidata a _____.

TRA LE PARTI SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha per oggetto il **SERVIZIO DI GESTIONE DELLA COMPONENTE SPORTIVA DEL CENTRO COMUNALE DI VIA CARALETTA N.23**". Attraverso questa concessione l'Amministrazione Comunale si pone quale specifico obiettivo quello di consolidare l'impianto, a vocazione sportiva, e il territorio comunale, quale riferimento turistico e

culturale. Verrà previsto un verbale di consegna delle strutture e analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto contrattuale.

Il capitolato speciale di appalto e prestazionale è parte integrante della presente convenzione.

ART.2: TIPOLOGIA ATTIVITA' E LAVORI

Il concessionario dovrà realizzare i lavori previsti e descritti in fase di affidamento. Gli atti di gara costituiscono parte integrante della presente convenzione.

ART. 3: DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Il Concessionario è tenuto a comunicare al concedente ogni variazione della compagine societaria in modo tempestivo. Non sono consentite variazioni della veste giuridica del contraente originario finalizzati ad eludere un subingresso. Al termine del contratto nessuna somma sarà in ogni caso dovuta dal concedente al gestore, neppure a titolo di avviamento.

ART.4: INVESTIMENTI

La concessione del servizio comprende l'esecuzione di tutte le opere previste all'art.2.

Le attrezzature relative alla gestione e le strutture mobili, alla scadenza del periodo di convenzione resteranno di proprietà del concessionario.

ART. 5: ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

I locali e le attrezzature facenti parte della concessione vengono assegnati nello stato di fatto esistente. Si fa espresso riferimento al verbale di consistenza della consegna delle strutture.

Il Concessionario assume l'obbligo di aprire, chiudere e custodire gli impianti quotidianamente, assicurando un servizio adeguato ed efficiente, come descritto nell'allegato capitolato speciale di appalto.

ART. 6: CANONE ANNUO E PAGAMENTO

Il Concessionario corrisponde al Comune un canone complessivo pari a quanto offerto in sede di gara di appalto e procede al pagamento con rate semestrali posticipate.

ART.7: DISCIPLINA DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DEL CENTRO SPORTIVO

Il servizio di custodia, a decorrere dalla data di consegna e deve essere garantito per tutto l'anno sia durante i giorni feriali che festivi di ogni mese, con modalità da concordare con l'Amministrazione Comunale. Le tariffe sono liberamente stabilite e riscosse dal gestore, che deve esporle al pubblico in maniera chiara e visibile e comunicate all'Amministrazione Comunale.

ART. 8: ONERI DEL COMUNE DI PRIMALUNA

Al Comune di Primaluna compete l'assicurazione degli immobili contro i rischi dell'incendio e della responsabilità civile derivante dalla proprietà, a decorrere dalla data di consegna della struttura.

ART. 9: INTROITI

Al concessionario spettano tutti gli introiti derivanti dall'uso del bar ristorante, per le attività svolte direttamente.

Le parti:

Comune di Primaluna
Arch. Federico Scrocca