



# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco  
Via Roma n.2 – 23819 Primaluna (LC) - Tel. 0341/980253  
Cod. Fisc./P.IVA: 00617330139  
E-Mail: [su@comune.primaluna.lc.it](mailto:su@comune.primaluna.lc.it)  
E-Mail: [suap@comune.primaluna.lc.it](mailto:suap@comune.primaluna.lc.it)  
PEC: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

Prot. 3394 del 24/04/2026

## **BANDO PER LA CONCESSIONE D'USO DELL'ALPE PASCOLIVA "OLINO E SOTTOPEGHERA" AI TERRENI MAPPALI 22-21-311-24-127-23 DEL CENSUARIO DI PRIMALUNA**

In attuazione della delibera di Consiglio Comunale n. n. 43 del 18/12/2025 di approvazione del Bilancio Previsionale e programmatico e della delibera di Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2026-2028 si procede per la procedura di concessione in uso di un fondo agricolo.

La procedura di assegnazione deve rispettare il **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIMALUNA A TERZI** (Delibera di C.C. 39/2007)

### **1) CONDIZIONI ESSENZIALI DEL CONTRATTO:**

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 45 della Legge 3/5/1982, n. 203 (con l'assistenza delle organizzazioni professionali agricole alle quali le parti aderiscono), e secondo i principi stabiliti dalle normative di settore.

#### **CANONE:**

Canone a base delle offerte in aumento: **euro 610,00 annui** (euroseicentodieci), per anno solare e per l'intera superficie

#### **OGGETTO:**

Concessione dell'alpe pascoliva denominata "Olino e Sottopeghera" ai mappali 22-21-311-24-127-23 del censuario di Primaluna.

L'affittanza si fa a corpo e non a misura, con tutti i diritti attivi e passivi di transito, accesso e passo, secondo i confini sempre osservati e riconosciuti. Il Comune appaltante viene sollevato da ogni responsabilità circa la superficie dell'alpe, rinunciando gli affittuari ad ogni e qualsiasi pretesa nel caso in cui la superficie risultasse inferiore o diversamente ripartita da quella sopra indicata.

#### **REQUISITI SOGGETTIVI DELL'AFFITTUARIO:**

L'affittuario deve essere coltivatore diretto o equiparato ai sensi dell'art. 7 della L. n. 203/82, imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. n. 99/2004, imprenditore agricolo, salariato agricolo.

#### **DURATA:**

La durata del contratto è fissata in **anni 6** con inizio da **2026** e scadenza improrogabile al **14/05/2032** senza obbligo di disdetta alcuna.



# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco

Via Roma n.2 – 23819 Primaluna (LC) - Tel. 0341/980253

Cod. Fisc./P.IVA: 00617330139

E-Mail: [su@comune.primaluna.lc.it](mailto:su@comune.primaluna.lc.it)

E-Mail: [suap@comune.primaluna.lc.it](mailto:suap@comune.primaluna.lc.it)

PEC: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

## RICONSEGNA:

Alla scadenza del contratto il fondo dovrà essere restituito al Comune libero e sgombro da persone e cose senza che all'affittuario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

## DIVIETO DI SUBAFFITTO / DI SUBCONCESSIONE:

È fatto divieto all'affittuario di subaffittare, in tutto o in parte, il fondo, pena la risoluzione di diritto del contratto; è altresì fatto divieto di consentire a terzi l'utilizzo, totale o parziale, oneroso o gratuito, dei beni oggetto del contratto, pena la risoluzione di diritto del contratto stesso.

## IL CANONE:

Il canone di affitto per anno solare dovrà essere corrisposto in un'unica rata entro il 15 maggio di ogni anno.

Il canone sarà adeguato annualmente, a decorrere dal secondo anno di contratto, alla rivalutazione ISTAT.

## MIGLIORAMENTI:

Ogni miglioria, addizione e trasformazione da apportarsi al fondo dovrà essere preventivamente concordata con il Comune di Primaluna che ne rilascerà autorizzazione scritta e comunque dovrà formare oggetto di apposita convenzione da stipularsi ai sensi dell'art. 45 della L. n. 203/82; le parti converranno, con rinuncia espressa ai rispettivi diritti di legge, che ogni miglioramento al terreno, agli impianti ed ai manufatti presenti sul lotto, non preceduti da accordi scritti tra le parti, resta a beneficio del Comune senza indennizzi, rimborsi e maggiorazioni come prevede l'art 936 del Codice Civile dando anche atto della presenza dell'uso civico che pone gli immobili nel regime della demanialità.

## CONDUZIONE DEL FONDO:

L'affittuario dovrà provvedere alla conduzione del fondo senza mutarne la destinazione economica, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria in senso stretto.

L'affittuario è obbligato a mantenere, a sue spese, il buono stato di godimento delle strade che servono di accesso all'alpe, le cascine, le casere e i mezzi di abbeveraggio (cisterne, abbeveratoi, fontane, pozze, ecc.) e qualunque altro manufatto in conformità alle consuetudini locali ed alle disposizioni del Codice Civile. Il Comune si riserva di supplire, se lo ritiene necessario, a spese dell'affittuario medesimo.

E' vietata l'edificazione sul terreno di ogni costruzione, anche a carattere provvisorio se non preventivamente comunicata al Comune, pena la risoluzione di diritto del contratto.



# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco  
Via Roma n.2 – 23819 Primaluna (LC) - Tel. 0341/980253  
Cod. Fisc./P.IVA: 00617330139  
E-Mail: [su@comune.primaluna.lc.it](mailto:su@comune.primaluna.lc.it)  
E-Mail: [suap@comune.primaluna.lc.it](mailto:suap@comune.primaluna.lc.it)  
PEC: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

## RESPONSABILITA':

L'affittuario è custode del fondo.

Ai sensi dell'art. 2051 cod. civ., l'affittuario esonera espressamente il Comune di Primaluna da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

## ESCLUSIONI

L'assegnazione del fondo è preclusa a coloro che risultino affittuari di fondi di proprietà comunale in relazione ai quali sussistano morosità o in relazione ai quali il comune di Primaluna abbia proposto domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale o in relazione ai quali siano comunque in atto vertenze per cui sia stato esperito senza esito positivo il tentativo di conciliazione previsto dall'art. 46 della L.n. 203/82.

Al fine della preclusione dell'assegnazione rileva la sussistenza delle circostanze ostative suddette alla data indicata quale termine per la presentazione delle domande.

## 2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande per l'assegnazione del fondo, alle condizioni sopra indicate, redatte in carta semplice secondo il modello “**ALLEGATO 3**”, dovranno essere indirizzate al COMUNE DI PRIMALUNA, Via Roma n. 2 – 23819 – PRIMALUNA, e dovranno in ogni caso pervenire **entro le ore 12:00 del 25/05/2026**.

Le domande potranno essere consegnate a mano presso il protocollo comunale ovvero essere spedite a mezzo del servizio postale.

In questo secondo caso l'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione della domanda dovuta ad inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente o a disservizio postale o, comunque, imputabile a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Ciascun concorrente dovrà compilare sotto la propria responsabilità, consapevole di quanto previsto dalla legge in caso di false dichiarazioni (articoli 3, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000).

La domanda deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore (richiedente terreno in affitto).

La domanda cartacea deve essere contenuta in busta chiusa, sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, e deve recare la seguente annotazione: **“Contiene offerta per la concessione dell'alpe pascoliva denominata “Olino e Sottopeghera” ai mappali 22-21-311-24-127-23 del censuario di Primaluna” - scadenza ore 12:00 del 25/05/2026**”.



# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco  
Via Roma n.2 – 23819 Primaluna (LC) - Tel. 0341/980253  
Cod. Fisc./P.IVA: 00617330139  
E-Mail: [su@comune.primaluna.lc.it](mailto:su@comune.primaluna.lc.it)  
E-Mail: [suap@comune.primaluna.lc.it](mailto:suap@comune.primaluna.lc.it)  
PEC: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle condizioni del presente bando.

### **3) AGGIUDICAZIONE:**

Si informa che l'apertura delle buste avverrà il giorno 25/05/2026 alle ore 16:00 presso la sede del Comune di Primaluna, via Roma n. 2.

In tale occasione si provvederà all'apertura delle offerte pervenute, alla verifica della loro regolarità ed a formulare la conseguente graduatoria.

All'apertura delle buste potranno presenziare sia gli offerenti sia i rappresentanti delle organizzazioni sindacali di categoria.

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida.

Delle operazioni di cui sopra sarà redatto processo verbale.

Il Comune di Primaluna si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezione o vantare diritti di sorta, di prorogare la chiusura del bando ovvero di disporre la revoca o di aprire le buste in altra data ed ora per cause motivate.

Il testo del presente avviso è visionabile sul sito internet del Comune di Primaluna all'indirizzo: [www.comune.primaluna.lc.it](http://www.comune.primaluna.lc.it)

Primaluna, 24/04/2026

Il responsabile area tecnica  
Arch. Federico Scrocca  
DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE