



# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco  
Via Roma n.2 – 23819 Primaluna (LC) - Tel. 0341/980253  
Cod. Fisc./P.IVA: 00617330139  
E-Mail: [su@comune.primaluna.lc.it](mailto:su@comune.primaluna.lc.it)  
E-Mail: [suap@comune.primaluna.lc.it](mailto:suap@comune.primaluna.lc.it)  
PEC: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

## **CAPITOLATO D'ONERI PER CONCESSIONE DELL'ALPE PASCOLIVA "OLINO E SOTTOPEGHERA" MAPPALI N. 21-22-311-24-127-23 DEL CENSUARIO DI PRIMALUNA**

- 1) Il Comune di Primaluna concede in uso l'area di cui in oggetto, di proprietà comunale, gravata da uso civico.
- 2) La durata dell'affittanza è di anni 6 (sei) con decorrenza da maggio 2026 e termine il 14/05/2032.
- 3) L'affittuario dovrà utilizzare l'area esclusivamente per uso agricolo.
- 4) L'affittanza si estinguerà oltre che al termine di sei anni di cui al punto 2), per l'impedimento che l'affittanza dovesse costituire per l'utilizzazione della stessa secondo le indicazioni dello strumento urbanistico e per l'inosservanza da parte dell'affittuario delle condizioni contenute nel presente capitolato.
- 5) Si dà atto che la destinazione attuale che all'area dà lo strumento urbanistico non contrasta con l'affittanza di che trattasi.
- 6) L'affittuario si impegnerà a godere dell'area oggetto dell'affittanza secondo quanto dispone l'art. 1615 e seguenti del Codice Civile e con l'osservanza dei particolari obblighi imposti da norma statale e regionale e da norme regolamentari del Comune se ed in quanto applicabili.
- 7) L'affittuario dovrà versare al Comune, quale corrispettivo dell'affittanza, l'importo annuo di € ..... (...../00) in un'unica soluzione anticipata entro il 15/05 di ogni anno con applicazione dell'incremento ISTAT a partire dal secondo anno.
- 8) Il Comune si impegna a garantire il libero esercizio dell'affittanza.
- 9) L'affittuario dovrà anche adottare ogni possibile accorgimento per la salvaguardia e la tutela dell'ambiente.
- 10) L'affittuario si impegna ad eseguire tutte le operazioni agricole necessarie per il mantenimento del terreno.



# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco  
Via Roma n.2 – 23819 Primaluna (LC) - Tel. 0341/980253  
Cod. Fisc./P.IVA: 00617330139  
E-Mail: [su@comune.primaluna.lc.it](mailto:su@comune.primaluna.lc.it)  
E-Mail: [suap@comune.primaluna.lc.it](mailto:suap@comune.primaluna.lc.it)  
PEC: [comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.primaluna@pec.regione.lombardia.it)

- 11) L'Amministrazione si riserva la facoltà di far cessare l'affittanza in ogni momento in dipendenza di un interesse di ordine generale per la cui soddisfazione sia necessario avere la disponibilità dell'area oggetto dell'affittanza.
- 12) Verificandosi l'ipotesi di cui al punto 11) l'affittuario potrà pretendere la restituzione del corrispettivo anticipato per il periodo di affittanza non goduto.
- 13) L'affittuario potrà disdettare l'affittanza previa comunicazione al Comune con preavviso di almeno sei mesi.
- 14) Il mancato versamento dell'importo di cui al punto 7) comporterà l'applicazione degli interessi legali.
- 15) A garanzia del versamento del canone si costituisce deposito cauzionale pari ad una annualità per € .....
- 16) Le parti danno atto che il presente contratto è regolato dall'articolo 22 della L. 11/71 e dell'articolo 51 della L. 203/82.
- 17) Spese, imposte e tasse relative all'atto di affittanza sono a totale carico dell'affittuario.

Primaluna,

L'affittuario

Il responsabile del settore  
F.TO Arch. Federico Scrocca