

COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 10 del 23-04-2012

OGGETTO: AUMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DETERMINATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL DPR 380/2001 E DELL'ARTICOLO 44 DELLA L.R.12/2005 – ANNO 2012.

L'anno duemiladodici il giorno 23 del mese di Aprile alle ore 20:30, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica nella sala delle adunanze della Sede Comunale

Risultano:

ARTUSI MAURO	Presente	POZZI ERMES	Presente
BUZZONI ADRIANO	Presente	MANZONI CELESTINA	Presente
REDAELLI GABRIELE	Presente	MELESI WALTER	Presente
POMI RINO	Presente	ACQUISTAPACE MAURIZIO	Presente
INVERNIZZI TOMASO LUCA	Presente	BERI GIANDOMENICO	Assente
CATTANEO ALESSANDRO	Presente	MARONI DAVIDE	Presente
MARONI FRANCA	Presente		

Presenti: 12

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale PADRONAGGIO MARIA GRAZIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, ARTUSI MAURO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente espone che risulta necessario per Legge aggiornare gli oneri di urbanizzazione secondo le casistiche previste dalla normativa, ribadisce che le tariffe sono ferme al 2008 e che è necessario un loro aggiornamento precisando che in regione Lombardia la norma dello Stato è disapplicata in forza dell'articolo 103 della L.R. 12/2005;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- gli oneri di urbanizzazione vigenti sono stati fissati con delibera di Giunta Comunale n. 016 del 13 febbraio 2008 ;
- che il DPR 380/2001 all'articolo 16 prevede che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è fissata dal Consiglio Comunale sulla base delle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni in relazione a vari fattori e che nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, da assumersi ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali e in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.
- L'articolo 16 del DPR 380/2001 è disapplicato in Regione Lombardia in forza dell'articolo 103 comma m 1 lettera a) della L.R. 12/2005;
- che la Regione Lombardia non ha approvato dette tabelle parametriche;
- che la Legge regionale n. 12/2005 e ss. mm. ii. ha stabilito:
 - **art. 44. Oneri di urbanizzazione.**
Comma 1. Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali.

Dalla data di adozione del precedente aumento degli oneri sono stati appaltati e completati i seguenti lavori e opere con i connessi importi globali sinteticamente esposti :

- A) costruzione Nuovo Asilo- € 1.117.351,00 (definizione della contabilità anno 2012);
- B) asfaltatura strade comunali anno 2008-- € 64.000,00;
- C) asfaltatura strade comunali anno 2010-- € 49.900,00 oltre IVA ;
- D) asfaltatura strade comunali anno 2010-- € 70.000,00 oltre IVA ;
- C) riqualificazione strada case nuove -- € 28.000,00;
- D) riqualificazione frazione Vimogno - € 125.000,00;
- E) QUINTO PIANO STRALCIO INTERVENTI ALLUVIONE 2002 – REGIMAZIONE VALLETTE VARIE - 3° LOTTO –Canale a cielo aperto € 265.000,00
- F) REGIMAZIONE IDRAULICA VALLETTE VARIE (FONTANA, NOCI, CONTRA E FOSSATO) - O.P.C.M. N. 3258/2002 – 2 LOTTO - importo € 400.000,00 -
- G) REALIZZAZIONE NUOVA TOMBINATURA IN VIA STOPPANI E REGIMAZIONE VALLETTI VARI – finanziamento schede RASDA evento 24/8/06 – € 100.000,00-
- H) Costruzione nuovo pozzo – € 100.000,00;
- I) INTERVENTO DI REGIMAZIONE IDRAULICA CON DIFESA ATTIVA E PASSIVA DEL TERRITORIO Progetto approvato con delibera di G.C. n. 32 del 12 APRILE 2006- VALLE GRANGISO - € 285.000,00-
- J) Fognatura via Merla - € 100.000,00
- K) nuova segnaletica stradale - € 25.000,00
- L) LAVORI COMPLEMENTARI AI LAVORI DI STABILIZZAZIONE VERSANTE V.LE CARSO la somma di € 15.000,00 + IVA 10%;
- M) LAVORI DI REGIMAZIONE VALLI CREDARO, CARAVINA E CANALONE.- O.P.C.M. 3878/2010- € 250.000,00;
- N) SISTEMAZIONE PIAZZA V ALPINI - € 150.000,00;
- O) MANUTENZIONE STRAORDINARIA FONTANA DI GERO E MURETTO- € 11.750,00 oltre IVA
- P) SISTEMAZIONE ENTRATA DEL PAESE VERSO INTROBIO - € 19.000,00;
- Q) LAVORI DI RIPRISTINO INFRASTRUTTURE PUBBLICHE – EVENTI DEL 24/08/06- VIA STOPPANI, V.LE CARSO, VIA PROVINCIALE VECCHIA” – - € 50.000,0

Che il piano triennale delle opere pubbliche anni 2012-204 - adottato con delibera di Giunta n. 108 del 13/10/2011 prevede la realizzazione o il finanziamento delle seguenti opere con i connessi importi globali sinteticamente esposti :

- A) Allargamento Via Vigna e realizzazione sottoservizi in direzione torrente Pioverna - € 200.000- annualità 2012;
- B) Ristrutturazione Casa Zanaboni -- € 200.000,00 annualità - 2012;
- C) Realizzazione impianto fotovoltaico scuola della Infanzia -- € 100.000,00 (annualità 2012) ;
- D) Ristrutturazione fabbricato denominato 'Opera Maria Pia Torrani' - € 400.000,00 (annualità 2013) ;
- E) Ampliamento scuola primaria di Primaluna - importo € 200.000,00 - (annualità 2013) ;
- G) Ampliamento e ristrutturazione della Casa Comunale - (annualità 2013) ;
- ;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico Comunale dalla quale si evince che :

- ai costi degli interventi di cui sopra si devono aggiungere indicativamente € 50/60.000,00 annui per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del territorio comunale con particolare riferimento alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ,nonché sono già stati approvati e finanziati ,appaltati o in fase di appalto le seguenti opere :
- a) impianto di videosorveglianza comunale per € **62.000,00**;
- b) Intervento del : "SESTO PIANO STRALCIO DEGLI INTERVENTI URGENTI CONSEGUENTI AGLI EVENTI ATMOSFERICI DEL MESE DI NOVEMBRE 2002. ORDINANZE DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI N. 3258 DEL 20 DICEMBRE 2002 E N. 3338 DEL 19 FEBBRAIO 2004 per € **300.000,00**;
- c) OPERE NECESSARIE PER LA FRUIZIONE PUBBLICA E L' ALLESTIMENTO DI UN MUSEO DI CULTURA TERRITORIALE ALL'INTERNO DEL PALAZZO ZANABONI SITO IN PRIMALUNA - € **99.320,00**;
- d) REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PESA PUBBLICA – FRAZ. CORTABBIO. € **65.000,00**;
- e) REALIZZAZIONE PASSERELLA SUL TORRENTE TROGGIA – cofinanziamento di € **5.000,00**;
- f) LAVORI DI ADEGUAMENTO MARCIAPIEDI PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE - € **34.000,00**;
- g) INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA DELLA VALLE DELLE NOCI - € 115.000,00;
- h) SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLE – Acquisizione di beni – Fornitura ed installazione di giochi e pavimentazione antitrauma - € **18.000,00**;
- i) SISTEMAZIONE AREA ESTERNA SCUOLE – LAVORI – Fornitura ed installazione IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ESTERNO - € **24.530,00**;
- J) Ristrutturazione alpeggio di Goredò - € **60.000,00**;
- k) RIQUALIFICAZIONE VIA VECCHIA PROVINCIALE – 2° LOTTO – OPERE DI ULTIMAZIONE - € **6.900,00**;
- COSTRUZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE in via Umberto I° - € **100.000,00**;
- REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI REGIMAZIONE IDRAULICA DELLA PARTE FINALE VALLE CARAVINA" COSTRUZIONE NUOVO TRATTO DI CANALE ARTIFICIALE A CIELO APERTO IN LOCALITA' CASE NUOVE - € **53.000,00**;

Atteso che da detta relazione dell'Ufficio tecnico Comunale si evince inoltre che sono state eseguite opere convenzionate con piani attuativi non appaltate direttamente dal Comune,ma eseguite sotto la sorveglianza dell'UTC, ossia :

- costruzione di nuovo parcheggio antistante il complesso ' Val di Nos'completo di nuova illuminazione (€ **40.000,00**- impresa Piazza Carlo e C: - Introbio);
- sistemazione parcheggio comunale antistante la Banca Polare di Sondrio completo di illuminazione nuova (€ **40.000,00**- impresa Piazza Carlo e C: - Introbio);
- realizzazione di nuovo tratto di acquedotto di collegamento del nuovo pozzo di via XXV Aprile e il serbatoio comunale di Vimogno (€ **120.000,00** – soc. NORDA spa – Primaluna) ;
- Allargamento di via Dante Alighieri (€ **5.000,00** - Convenzione P.R. Melesi Federica)

Dato atto che nella relazione tecnica si evince inoltre che :

- la carenza di ricettività turistica (bed & breakfast – alberghi,ecc..) penalizza il territorio per cui non si ritiene di aumentare gli oneri relativi alla destinazione turistico ricettiva;
- è stato acquistato il terreno e le due autorimesse limitrofe al Municipio per un valore di € 60.000,00 ai fini di un ampliamento del palazzo municipale;

Ritenuto che il rapporto di aumento ,anche sulla base degli indirizzi della Deliberazione del Consiglio regionale del 28/07/1977 n. II/557 – tabella per la determinazione degli oneri di urbanizzazione ,sia stato sempre adeguato sull'aumento del costo dell'edilizia residenziale e che tale principio sia da ritenere il principale parametro da applicare

eventualmente incrementandolo (come suggerito dalla relazione tecnica) di una percentuale di arrotondamento per poter coprire gli alti costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione che sono previsti nel piano triennale 2012-2014;

Atteso che dal calcolo degli indici ISTAT per costruzioni residenziali su base 100 l'aumento tra il febbraio 2008 e il dicembre 2011 (ultimo dato utile) sia del **8,66%** (variazione tra indice 118,1 e 128,9) ;

Dato atto che l'articolo 69 della L.R. 12/2005 ha rinnovellato le norme sui parcheggi come segue:

- Art. 69 - Regime economico.

Comma 1.-I parcheggi, pertinenziali e non pertinenziali, realizzati anche in eccedenza rispetto alla quota minima richiesta per legge, costituiscono opere di urbanizzazione e il relativo titolo abilitativo è gratuito.

Comma 2.-Ai fini del calcolo del costo di costruzione, le superfici destinate a parcheggi non concorrono alla definizione della classe dell'edificio.

Considerato che l'articolo 44 della L.R. 12/2005 prevede :

comma 8.- Per gli interventi di ristrutturazione non comportanti demolizione e ricostruzione, i cui progetti debbono essere corredati dal computo metrico estimativo e dai prezzi unitari risultanti dai listini della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura della provincia, gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono riferiti:

a) alla superficie virtuale ottenuta dividendo il costo complessivo delle opere in progetto per il costo unitario stabilito annualmente ai sensi dell'articolo 48, quando si tratti di edifici con destinazione diversa da quella residenziale;

b) alla volumetria ottenuta quadruplicando il valore dell'anzidetta superficie virtuale, quando si tratti di edifici con destinazione residenziale.

9.-Nei casi di cui al comma 8, il soggetto che promuove l'intervento può chiedere che gli oneri di urbanizzazione siano riferiti alla volumetria reale o alla superficie reale interessate dall'intervento, secondo che si tratti rispettivamente di edifici a destinazione residenziale o diversa dalla residenza; in tal caso non è prescritta la presentazione del computo metrico di cui al comma 8.

10.-Per gli interventi di ristrutturazione di cui al comma 8 gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, sono quelli riguardanti gli interventi di nuova costruzione, ridotti della metà.

Atteso che in materia di incidenza degli oneri di urbanizzazione la competenza appare consiliare secondo gli indirizzi dottrinali per i contenuti della parte del comma dell'art. 42 comma 2 lettera f) del TUEL 267/2000, in quanto l'atto fondamentale di riferimento è la disciplina generale delle tariffe e non l'ordinamento dei tributi;

Ritenuto che il periodo di crisi che ha colpito l'Italia ed anche il nostro territorio non dia spazio ad incrementi percentuali degli oneri di urbanizzazione maggiori rispetto a quelli dovuti per Legge;

Vista la Legge 241/90 il cui articolo 1 prevede l'economicità e la congruità di ogni azione amministrativa;

Richiamate le leggi n. 1150/42 ,D.P.R. 380/2001 e la Legge Regionale n. 12/2005;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5/2005 e l'annessa tabella degli oneri di urbanizzazione allegata;

Visto il D.lgs 267/2000;

VISTI i seguenti pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 e s m.:

-dal Responsabile del Servizio Tecnico comunale in ordine alla regolarità tecnica;

-dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di ribadire che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione ;
- 2) di adeguare gli oneri di urbanizzazione vigenti come da tabella allegata con un aumento del **8,70%** (variazione Istat dovuta per legge) su tutte le tabelle della Residenza ,Industria e Artigianato,Attività Commerciali e Direzionali ,Attrezzature Culturali ,Sanitarie e Assistenziali ,Attrezzature per lo Sport e lo Spettacolo,
- 3) di istituire per quanto attiene le aziende ricettive (campeggi) all'aria aperta la tabella degli oneri di urbanizzazione
- 4) di applicare per quanto attiene i Parcheggi coperti e gli autosilos secondo le disposizioni dell'articolo 69 della L.R. 12/2005;

- 5) di disapplicare la tabella relativa alle monetizzazioni delle aree a parcheggio che per la L.R. 12/2005, devono essere applicate calcolate caso per caso in base al costo al metro quadrato di un parcheggio tipo;
- 6) di dare atto che nei casi di ristrutturazione il calcolo degli oneri di urbanizzazione avvenga secondo gli interventi e le destinazioni d'uso, nel rispetto dell'articolo 44 della L.R. 12/2005 con particolare attenzione ai commi 8-9-10 con il ribasso percentuale massimo ossia del 50% rispetto a quelli dovuti per nuova costruzione;
- 7) di approvare la nuova tabella degli oneri di urbanizzazione aggiornata secondo quanto sopra deliberato;

ONERI DI URBANIZZAZIONE		
RESIDENZIALI		
DESCRIZIONE	TARIFFE IN EURO	
<u>ZONA A</u>		
Primari	mc	€ 2,00
Secondari	mc	€ 4,46
<u>ZONA B</u>		
Primari	mc	€ 2,45
Secondari	mc	€ 4,46
<u>ZONA C e altre</u>		
Primari	mc	€ 2,75
Secondari	mc	€ 4,46
NON RESIDENZIALI		
<u>INDUSTRIA E ARTIGIANATO</u>		
Primari	mq	€ 5,49
Secondari	mq	€ 2,61
Smalt. Rif.	mq	€ 2,09
<u>ALBERGHIERA</u>		
Primari	mq	€ 9,86
Secondari	mq	€ 7,19
<u>COMMERCIALE E DIREZIONALE</u>		
Primari	mq	€ 24,50
Secondari	mq	€ 7,20
<u>ATTREZZATURE SPORTIVE</u>		
Primari	mq	€ 1,70
Secondari	mq	€ 0,43
<u>ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ED ASSISTENZIALI</u>		
Primari	mq	€ 3,41
Secondari	mq	€ 0,89
<u>ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO</u>		
Primari	mq	€ 5,11
Secondari	mq	€ 1,26
ONERI PER INFRASTRUTTURE RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA		
Primari (residenziali)	mc.	€ 2,62
Secondari (residenziali)	mc	€ 1,50
ONERI PER INFRASTRUTTURE PRODUTTIVE IN ZONA AGRICOLA		
Primari (residenziali)	mq.	€ 2,62
Secondari (residenziali)	mq	€ 1,50
<u>ATTREZZATURE PER AZIENDE RICETTIVE A CIELO LIBERO</u>		
Primari	Utente	€ 130,00
Secondari	Utente	€ 100,56

IL CONSIGLIO COMUNALE

RAVVISATA, altresì, l'urgenza a provvedere;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge,

D E L I B E R A

Per i motivi espressi e che di seguito si intendono integralmente riportati

1. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.10 DEL 23/04/2012

AUMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE DETERMINATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DEL DPR 380/2001 E DELL'ARTICOLO 44 DELLA L.R.12/2005 – ANNO 2012.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali, in data 13/04/2012 si esprimono i seguenti pareri:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
f.to (Cariboni geom. Sandro)

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere favorevole

IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA
f.to (Mascheri Roberta)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ARTUSI MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **04-05-2012** e vi rimarrà affissa fino al giorno **19-05-2012**.

Lì, 04-05-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva: 23-04-2012

[x] perchè dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 134 c. 4 D. L.vo 267/2000;

[] decorso il termine di cui all'art.134, comma 3, del D. L.vo 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

Lì, 04-05-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 04-05-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.lgs. n.39/93