

# Comune di Primaluna

## Provincia di Lecco

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 3 DEL 25-01-2017

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2017**

L'anno duemiladiciassette addì venticinque del mese di Gennaio, alle ore 20:30, presso la SALA DELLE ADUNANZE DELLA SEDE COMUNALE, per decisione del Sindaco e previo adempimento delle altre formalità di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Eseguito l'appello risultano:

Componente	Presente	Assente	Componente	Presente	Assente
ARTUSI MAURO	X		BUZZONI ADRIANO	X	
REDAELLI GABRIELE		X	TANTARDINI GIULIO		X
PAROLI CLAUDIA	X		MARONI FRANCA	X	
ACQUISTAPACE SANTI	X		LOCATELLI GENOVEFFA	X	
POMI RINO		X			
POZZI ERMES	X				
MANZONI CELESTINA	X				

Numero totale **PRESENTI: 8 – ASSENTI: 3**

Partecipa il Segretario Comunale PADRONAGGIO MARIA GRAZIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale

Il sig. MAURO ARTUSI, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**TENUTO CONTO** che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

**DATO ATTO** che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce che *"è confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento"*;

**EVIDENZIATO** che la Legge di Stabilità 2014 ha istituito un'unica imposta comunale (IUC), composta da IMU, TASI, TARI e che l'art. 1, comma 703, della medesima Legge di Stabilità 2014 ha lasciato salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU, salvo le modifiche indicate nella Legge e riportate nel Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

1) ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO

possibile aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.

2) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO

possibile aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

3) ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO

possibile riduzione fino allo 0,1 per cento.

4) IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDARIO, IMMOBILI POSSEDUTI DAI SOGGETTI PASSIVI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE SOCIETA', IMMOBILI LOCATI:

possibile riduzione dell'aliquota di base fino a 0,4 punti percentuali

5) FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori:

possibile riduzione dell'aliquota di base fino a 0,38 punti percentuali

**TENUTO CONTO** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**EVIDENZIATO** che rimane riservato allo Stato unicamente il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

**CONSIDERATO** che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di

Documento firmato digitalmente ai sensi del dlgs 82 del 2005 e ss.mm.ii.

accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**ATTESO** che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate;

VISTA la legge 11/12/2016, n. 232 (legge di bilancio 2017) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai valori deliberati per il 2016;

**RITENUTO OPPORTUNO** proporre al Consiglio Comunale la conferma delle aliquote dell'anno 2016, di seguito elencate:

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| • <b>aliquota abitazione principale A1, A8, A9</b>                                | <b>aliquota 4,0 per mille</b> |
| • <b>altri fabbricati</b>   | <b>aliquota 8,4 per mille</b> |
| • <b>aree edificabili</b>   | <b>aliquota 8,4 per mille</b> |
| • <b>fabbricati rurali ad uso strumentale non dovuta a partire dall'anno 2014</b> |                               |

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- ai sensi dell'art. 13, comma 3, del d.l. n. 201/2011 *“la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504”*;
- ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 *“per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

**DATO ATTO CHE** per quanto non specificamente ed espressamente riportato si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, per quanto applicabili nonchè alla Legge di Stabilità per l'anno 2016;

Vista la delibera di Giunta comunale n. 110 del 6/12/2016 con la quale è stata proposta la conferma delle aliquote relative all'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2017;

Visto il Regolamento dell'Imposta Unica Municipale (IUC);

Visto il parere del Revisore dei Conti;

VISTI i seguenti pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012, n. 213:

Documento firmato digitalmente ai sensi del dlgs 82 del 2005 e ss.mm.ii.

- dal Responsabile del Servizio Tributi comunale in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- **Di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **Di confermare** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria anno 2017:
  - **aliquota abitazione principale A1, A8, A9** **aliquota 4,0 per mille**
  - **altri fabbricati** **aliquota 8,4 per mille**
  - **aree edificabili** **aliquota 8,4 per mille**
  - **fabbricati rurali ad uso strumentale non dovuta a partire dall'anno 2014**
- **Di dare atto** che il gettito presunto IMU per l'esercizio 2017 è stimato in € 625.000,00;
- **Di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze esclusivamente in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA**, altresì, l'urgenza a provvedere;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

### **D E L I B E R A**

**1. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in quanto atto propedeutico all'approvazione del Bilancio di Previsione.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*MAURO ARTUSI*

IL SEGRETARIO  
*MARIA GRAZIA PADRONAGGIO*

☒ Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

☐ Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO  
*MARIA GRAZIA PADRONAGGIO*



## **Comune di Primaluna**

Provincia di Lecco

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2017**

---

### **P A R E R E   D I   R E G O L A R I T A '   T E C N I C A**

(Art.147 bis – comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio Tributi, ai sensi dell'art.147 – comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 18-01-2017

**Il Responsabile del Servizio**

*MUTTONI SILVANA*

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



## **Comune di Primaluna**

Provincia di Lecco

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2017**

---

### **P A R E R E   D I   R E G O L A R I T A '   C O N T A B I L E**

(Art.147 bis – comma 1 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio economico finanziario, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere Favorevole di regolarità contabile, copertura finanziaria, compatibilità monetaria e mantenimento degli equilibri finanziari.

Addì, 18-01-2017

**Il Responsabile del Servizio**  
*MASCHERI ROBERTA*

---

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.**



**Comune di Primaluna**  
Provincia di Lecco

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Deliberazione di Consiglio Comunale N° 3 del 25-01-2017, avente ad oggetto IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2017, pubblicata all'albo pretorio di questo ente dal 31-01-2017 al 15-02-2017 ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Primaluna, 31-01-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PADRONAGGIO MARIA GRAZIA





18 Gennaio 2017

Spett.le

COMUNE DI PRIMALUNA

Alla c.a. del Sig. SINDACO

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2017

PARERE N. 02.2017

#### **Il Revisore dei Conti**

Ricevuta il giorno 18 del mese di Gennaio 2017 la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale inerente la “ determinazione delle aliquote e delle detrazioni d'imposta per l'anno 2017 in riferimento all'Imposta Municipale Propria” (I.M.U.).

#### **CONSIDERATO**

che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n.147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita, a decorrere dallo 01 gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale denominata “IUC”, composta IMU, TASI e TARI, e che l'art.1 comma 703 della medesima Legge di Stabilità 2014 ha lasciato salva la disciplina del per l'applicazione dell'IMU, salvo le modifiche indicate nella Legge e riportate nel regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale.

#### **RICHIAMATO**

l'art.239, comma 1, lettera b), punto 7, del D. Lgs. n°267/2000, come modificato dall'art. 3 del Decreto Legge 10 ottobre 2012, n.174, il quale prevede che l'organo di revisione esprima un parere, tra le altre, sulle proposte di regolamento e di applicazione dei tributi locali.

#### **VISTA**

La Legge 28/12/2015, N. 208 (Legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali rispetto ai valori deliberati.

#### **VALUTATA**

L'opportunità proposta al Consiglio Comunale di procedere alla conferma per l'anno 2017 delle aliquote dell'anno 2016, come di seguito:

- |  |               |
|--|---------------|
| - aliquota abitazione principale A1, A8, A9  | 4,0 per mille |
| - aliquota altri fabbricati  | 8,4 per mille |
| - aliquota aree edificabili  | 8,4 per mille |
| - aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale non dovuta a partire dall'anno 2014. |               |

### **VISTA**

- La delibera di Giunta Comunale n. 110 del 6/12/2016 con la quale è stata proposta la conferma delle aliquote relative all'imposta municipale propria anno 2017.

### **VISTI**

- L'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazione con la legge 22 dicembre 2011 n. 2014;
- gli art. 8 e 9 D.L. 23/2011;
- la Legge 11/12/2016 n.232 (Legge di Stabilità 2017);
- lo Statuto dell'Ente.
- Il regolamento dell'Imposta Unica Municipale (IUC) approvato con deliberazione n°20 in data 15/07/2014;
- Il Regolamento Comunale di contabilità.

### **PRESO ATTO**

- del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del servizio tributi;
- del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del servizio finanziario;
- che il gettito presunto IMU per l'esercizio 2017 è stimato in Euro 625.000,00

### **ESPRIME**

parere favorevole, per quanto di propria competenza, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Vimodrone, 18/01/2017

IL REVISORE DEI CONTI

(dott. ANTONIO DE FRANCESCO)

