

# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

**N. 21 del 15-07-2014**

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D'IMPOSTA PER L'ANNO 2014.**

L'anno duemilaquattordici il giorno 15 del mese di Luglio alle ore 20:30, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta pubblica nella sala delle adunanze della Sede Comunale

Risultano:

<b>ARTUSI MAURO</b>	<b>Presente</b>	<b>BUZZONI ADRIANO</b>	<b>Presente</b>
<b>REDAELLI GABRIELE</b>	<b>Presente</b>	<b>TANTARDINI GIULIO</b>	<b>Presente</b>
<b>PAROLI CLAUDIA</b>	<b>Presente</b>	<b>MARONI FRANCA</b>	<b>Presente</b>
<b>ACQUISTAPACE SANTI</b>	<b>Presente</b>	<b>LOCATELLI GENOVEFFA</b>	<b>Presente</b>
<b>POMI RINO</b>	<b>Presente</b>		
<b>POZZI ERMES</b>	<b>Presente</b>		
<b>MANZONI CELESTINA</b>	<b>Presente</b>		

Presenti: 11

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale PADRONAGGIO MARIA GRAZIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, ARTUSI MAURO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Illustra il Sindaco, il quale informa che l'Amministrazione ha cercato di equilibrare l'aggravio tributario sui cittadini provvedendo ad aumentare l'aliquota per altri fabbricati diversi dall'abitazione principale da 7,6 per mille a 8,4 per mille ed esonerando detti fabbricati dal pagamento della TASI.

Evidenzia che è il primo aumento che viene operato sull'IMU e che non è stata una scelta discrezionale dell'Amministrazione, ma dettata dalla necessità di garantire il pareggio di bilancio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale;

**TENUTO CONTO** che l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria è fissata all'anno 2015;

**DATO ATTO** che l'art. 14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, stabilisce che *“è confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per i nuovi tributi previsti dal presente provvedimento”*;

**EVIDENZIATO** che la Legge di Stabilità 2014 ha istituito un'unica imposta comunale (IUC), composta da IMU, TASI, TARI e che l'art. 1, comma 703, della medesima Legge di Stabilità 2014 ha lasciato salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU, salvo le modifiche indicate nella Legge e riportate nel Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale approvato con deliberazione con delib.c.c. n.20 in data odierna;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, l'aliquota di base dell'imposta municipale propria è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote, in aumento o in diminuzione, esclusivamente nei seguenti casi:

1) ALIQUOTA DI BASE 0,76 PER CENTO

possibile aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali.

2) ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE 0,4 PER CENTO

possibile aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali.

3) ALIQUOTA FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE 0,2 PER CENTO

possibile riduzione fino allo 0,1 per cento.

4) IMMOBILI NON PRODUTTIVI DI REDDITO FONDIARIO, IMMOBILI POSSEDUTI DAI SOGGETTI PASSIVI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE SOCIETÀ, IMMOBILI LOCATI:

possibile riduzione dell'aliquota di base fino a 0,4 punti percentuali

5) FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e comunque per un periodo non superiore a tre anni dall'ultimazione dei lavori:

possibile riduzione dell'aliquota di base fino a 0,38 punti percentuali

**TENUTO CONTO** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**ATTESO** che la suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari di cui all'articolo 8, comma 4, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ovverosia *“anche alle unità immobiliari, appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari”*;

**EVIDENZIATO** che rimane riservato allo Stato unicamente il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

**CONSIDERATO** che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di imposta municipale propria. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

**ATTESO** che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997 n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate;

**RITENUTO OPPORTUNO** proporre al Consiglio Comunale le seguenti aliquote:

- |   |                          |                        |
|---|--------------------------|------------------------|
| • aliquota abitazione principale                  | A1, A8, A9               | aliquota 4,0 per mille |
| • altri fabbricati                                |                          | aliquota 8,4 per mille |
| • aree edificabili                                |                          | aliquota 8,4 per mille |
| • fabbricati rurali ad uso strumentale non dovuta | a partire dall'anno 2014 |                        |

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- ai sensi dell'art. 13, comma 3, del d.l. n. 201/2011 *“la base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art. 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504”*;
- ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504 *“per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

**DATO ATTO CHE** per quanto non specificamente ed espressamente riportato si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, per quanto applicabili nonchè alla Legge di Stabilità per l'anno 2014

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n. 78 del 27/06/2014 con la quale sono state proposte le aliquote relative all' imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2014;

**DATO ATTO CHE**, ai fini del rispetto degli obiettivi del patto di stabilità interno oltre che per sopperire al taglio dei trasferimenti statali si è reso necessario rideterminare in aumento l'aliquota di base IMU sui fabbricati non adibiti ad abitazione principale;

**VISTO** il parere del revisore dei conti;

**VISTI** i seguenti pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000 come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012, n. 213 :  
-dal Responsabile del Servizio Tributi in ordine alla regolarità tecnica;  
-dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

**DELIBERA**

- **Di dare atto** che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **Di determinare** le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2014:**

- |  |                        |
|--|------------------------|
| • aliquota abitazione principale A1, A8, A9                                | aliquota 4,0 per mille |
| • altri fabbricati   | aliquota 8,4 per mille |
| • aree edificabili   | aliquota 8,4 per mille |
| • fabbricati rurali ad uso strumentale non dovuta a partire dall'anno 2014 |                        |

- **Di dare atto** che il gettito presunto IMU per l'esercizio 2014 è stimato in € 551.000,00;

Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell' Economia e delle Finanze entro il termine di cui all'art.52 comma 2 del D.LGS. n. 446 / 1997 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione ;

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RAVVISATA**, altresì, l'urgenza a provvedere;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

#### **D E L I B E R A**

**1. DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.21 DEL 15/07/2014

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U) – DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI D’IMPOSTA PER L’ANNO 2014.**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito con modificazioni, in Legge 7 dicembre 2012, n. 213, in data 08/07/2014 si esprimono i seguenti pareri:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole

IL RESPONSABILE UFFICIO TRIBUTI  
f.to (Silvana Muttoni)

---

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, COPERTURA FINANZIARIA , COMPATIBILITA' MONETARIA E MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI FINANZIARI

Parere favorevole

IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA  
f.to (Padronaggio dott.ssa Maria Grazia)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ARTUSI MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **21-07-2014** e vi rimarrà affissa fino al giorno **05-08-2014**.

Lì, 21-07-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva: 15-07-2014

[ x ] perchè dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 134 c. 4 D. L.vo 267/2000;  
[ ] decorso il termine di cui all'art.134, comma 3, del D. L.vo 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

Lì, 21-07-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.TO PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 21-07-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

---

---

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.lgs. n.39/93