

# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco

## UFFICIO TECNICO

N. 145 Reg. Servizio  
N. 271 Reg. Generale

**ORIGINALE**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ASTA PUBBLICA PER  
"REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA - 1° LOTTO"**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Assunta nel giorno **27-12-2006** dell'anno **2006**.

#### **Il Responsabile del Servizio**

Visto il decreto di nomina a Responsabile dell'Area Tecnica N. 1/2006 del 05/01/2006;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale nel suo programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 6 marzo 2006, intende procedere alla realizzazione di una nuova Scuola Materna al servizio dei piccoli utenti nell'area adiacente lo stabile delle Scuole Elementari, a completamento di un'area appositamente studiata e dedicata;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 72 del 30/11/04 nella quale l'amministrazione comunale dava mandato al Responsabile del Servizio Tecnico per il conferimento dell'incarico professionale per la redazione della progettazione preliminare dei lavori di cui in oggetto;

Vista la determinazione del RST n. 222/126 del 10/12/04 di affidamento di incarico professionale per progettazione preliminare opere di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA" all'Ing. Walter Incerti di Milano;

Richiamata la successiva determinazione del RST n. 49/26 del 07/03/05 di conferimento dell'incarico professionale per redazione progettazione definitiva all'ing. Walter Incerti e all'arch. Lorenzo Facchini di Milano;

Vista la successiva deliberazione di G.C. n. 83 del 21/12/04 di approvazione del progetto preliminare per la realizzazione delle opere di cui in oggetto;

Visto che, a seguito delle indicazioni di questa Amministrazione, il soggetto incaricato della redazione del progetto, ha avviato la fase successiva della articolazione progettuale, secondo i tre livelli di approfondimenti tecnici previsti dall'art. 93, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006, tesi ad assicurare:

- a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;
- b) la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche;
- c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario.

Visto il progetto a livello definitivo trasmesso il 08/03/2005 prot. 1624 ;

Visti i seguenti pareri, autorizzazioni e approvazioni rilasciati sul progetto in questione:

- *parere favorevole espresso nella conferenza dei servizi tenutasi il 11/03/05, dagli enti preposti (VV.FF. – ASL prot. 1699 del 11/03/2005);*
- *autorizzazione paesaggistica relativa al progetto a livello definitivo prot. n. 1695 del 11/03/2005;*

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 24 del 11/03/2006 di approvazione del progetto definitivo per un costo complessivo di € 1.176.351,20;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 51 del 28/06/2006 di riapprovazione del progetto definitivo per un costo complessivo di € 1.124.135,95;

Considerato che la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, come previsto dalla sezione quarta – progetto esecutivo – art. 35 del DPR 554/99 e seguenti in applicazione dell'ex articolo 16 comma 5 della L. 109/94 ora rinnovellato dal D.lgs 163/2006;

Vista la successiva determinazione del RST n. 152/64 del 19/07/06 di conferimento dell'incarico professionale per redazione progettazione esecutiva all'ing. Walter Incerti e all'arch. Lorenzo Facchini di Milano per complessive € 75.640,80 (IVA E CONTR. INARCASSA 2% INCLUSI);

Visto l'articolo 93, comma 5, del D.lgs 163/2006 che detta:

*Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costituito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale di appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco dei prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e la gradualità stabiliti dal regolamento di cui all'[articolo 5](#).*

Visto il progetto esecutivo del 26 luglio 2006 prot. 5099 composto da :

#### -DOCUMENTI ARCHITETTONICI

- RELAZIONE GENERALE
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - EDILE
- COMPUTO METRICO EDILE
- ELENCO PREZZI UNITARI – EDILE
- QUADRO ECONOMICO
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (parte tecnica)

#### ELABORATI GRAFICI – ARCHITETTONICI

- TAVOLA 01 – Inquadramento generale
- TAVOLA 02 – Inserimento ambientale
- TAVOLA 03 – rilievo altimetrico area di progetto

- TAVOLA 04 – Sezione area di progetto
- TAVOLA 05 – Sezione area di progetto
- TAVOLA 06 – piano terra – quote e finiture
- TAVOLA 07 – piano terra – controsoffitti
- TAVOLA 08 – piano primo – quote e finiture
- TAVOLA 09 – piano primo – controsoffitti
- TAVOLA 10 – pianta copertura
- TAVOLA 11 – prospetti nord sud
- TAVOLA 12 – prospetto est ovest
- TAVOLA 13 – sezione AA
- TAVOLA 14 – sezione AA nodi
- TAVOLA 15 – sezione CC
- TAVOLA 16 – sezione CC nodi
- TAVOLA 17 – sezione DD
- TAVOLA 18– sezione BB-EE-FF
- TAVOLA 19– particolari blocco bagni piano terra
- TAVOLA 20- particolari blocco bagni piano primo
- TAVOLA 21– particolari blocco bagni aule
- TAVOLA 22– particolari scala
- TAVOLA 23– particolari ascensore
- TAVOLA 24- particolari pareti mobili
- TAVOLA 25– particolari ingresso via San Rocco
- TAVOLA 26– Abaco murature
- TAVOLA 27– Abaco solai
- TAVOLA 28– Abaco infissi esterni
- TAVOLA 29– Abaco infissi esterni
- TAVOLA 30– Abaco infissi interni
- TAVOLA 31– Abaco infissi in ferro
- TAVOLA 32– nodi infissi in legno
- TAVOLA 33– ipotesi d'arredo e esterni Piano terra
- TAVOLA 34– ipotesi d'arredo e esterni Piano primo

#### DOCUMENTI IMPIANTO ELETTRICO

- RELAZIONE DESCRITTIVA
- QUADRI ELETTRICI
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- COMPUTO METRICO
- ELENCO PREZZI UNITARI – IMPIANTO ELETTRICO

#### Elaborati grafici

- TAVOLA IE01 – Pianta piano terra –distribuzione impianti
- TAVOLA IE02 - Pianta piano primo – distribuzione impianti

#### DOCUMENTI IMPIANTO MECCANICO

- RELAZIONE DESCRITTIVA
- RELAZIONE TECNICA D.lgs 192
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- COMPUTO METRICO
- ELENCO PREZZI UNITARI – IMPIANTO MECCANICO

#### Elaborati grafici

- TAVOLA IM01 – Planimetria generale – acqua ,gas ,metano ,antincendio,
- TAVOLA IM02 - impianto di riscaldamento – piano terra
- TAVOLA IM03 - impianto di riscaldamento – piano primo
- TAVOLA IM04 - impianto di riscaldamento – schema centrale termica
- TAVOLA IM05 - impianti idraulici – piano terra e primo
- TAVOLA IM06 - planimetria generale scarichi
- 

#### DOCUMENTI STRUTTURE

- RELAZIONI DI CALCOLO – SOLLECITAZIONI
- RELAZIONI DI CALCOLO – VERIFICHE
- RELAZIONI ILLUSTRATIVA DEI MATERIALI
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- COMPUTO METRICO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- 

#### ELABORATI GRAFICI – STRUTTURE

- TAVOLA S01 – pianta fondazioni
- TAVOLA S02 – vista piano terra
- TAVOLA S03 – vista coperture
- TAVOLA S04 – reception

- TAVOLA S05 – armatura fondazioni
- TAVOLA S06a – armatura travi P1
- TAVOLA S06b – armatura travi P0
- TAVOLA S07a- armatura travi coperture
- TAVOLA S07b- armatura travi coperture
- TAVOLA S08- tabella pilastri – muri C.A.
- PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO

DOCUMENTI IMPIANTO DI TRASPORTO

- RELAZIONI DESCRITTIVA – IMPIANTO DI TRASPORTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO- IMPIANTI DI TRASPORTO
- COMPUTO METRICO - IMPIANTI DI TRASPORTO
- ELENCO PREZZI UNITARI – IMPIANTI DI TRASPORTO

PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO ai sensi del D.lgs 494/96 redatto dall'U.T.C.

Visto il quadro economico così composto:

LAVORI

A.1) Opere edili ed affini .....	€	458.776,39 -	
A.2) Opere strutturali .....	€	201.996,29 -	
B) Impianti elettrici .....	€	65.000,00 -	
C) Impianti fluidomeccanici.....	€	118.440,00 -	
D) Impianti elevatori .....	€	25.000,00 -	
E) Oneri per la sicurezza .....	€	13.120,00 -	
F) TOTALE Importo dei LAVORI.....	€		882.332,68-
<i>di cui</i>			
F.1) Oneri per la sicurezza .....	€		13.120,00
F.2) Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (F-F.1) .....	€		869.212,68-

**SOMME A DISPOSIZIONE**

G) I.V.A. 10% (su A+B+C+E escluso Impianti Elevatori) .....	€	85.733,27-	
H) I.V.A. 4% (su D Impianti Elevatori) .....	€	1.000,00-	
<b>sommano</b> .....	€		86.733,27-
I) Allacciamenti - energia elettrica, tel., fognatura acquedotto (I.V.A. compr.).....	€	3.000,00-	
L) Spese tecniche per prestazioni professionali e specialistiche (I.V.A. compr.).....	€	100.000,00-	
M) Indennità di progett. ex art. 18 L.109/94 e s.m. (2% su F).....	€	14.750,00-	
N) Pubblicità I.V.A. compresa	€	500,00-	
O) Imprevisti ed arrot. compr. I.V.A.(circa il 5% di F).....	€	36.820,00-	
<b>P) TOTALE Somme a disposizione.....</b>	<b>€</b>		<b>241.803,27-</b>
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO (F+P) .....</b>	<b>€</b>		<b>1.124.135,95-</b>

Vista la validazione del progetto ai sensi dell'articolo 47 del DPR 554/99;

Visto il codice CUP dell'opera n. E -5-3-I-06-00003-000-4-;

Vista la autorizzazione paesaggistica relativa al progetto esecutivo rilasciata il 16 agosto 2006 prot. 5576;

Verificata la completezza della pratica e la possibilità di procedere;

Visto il nuovo Quadro Economico comportante una spesa complessiva di € 1.124.135,95;

Accertato che il costo dell'opera è finanziato con Mutuo della Cassa deposito e Prestiti e che il comune di Primaluna è proprietario dell'area oggetto dell'intervento ai mappali 349-1206 fg. 13 censuario di Primaluna;

Visto che con determinazione del RST n. 162/70 del 16/08/06 è stato approvato il predetto progetto esecutivo ed è stato individuato nel Responsabile del Servizio Tecnico il soggetto incaricato ad adottare gli atti di gestione connessi alla realizzazione degli obiettivi, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti;

Considerato che l'opera è finanziata con mutuo n. 4494331 acceso con la Cassa DD.PP.;

Richiamata interamente la determinazione del RST n. 200/95 del 09/10/06 di indizione d'asta pubblica per l'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto;

Visto il bando di gara prot. N. 6583 del 09/10/06 pubblicato ai sensi di legge:

- in data 17/10/06 sul giornale LIBERO – ITALIA;
- in data 12/10/06 sulla G.U.C.E.;
- in data 18/10/06 sul sito del Ministero LL.PP.;
- in data 16/10/06 sulla G.U.R.I. N. 241 – PARTE II;
- in data 09/10/06 sul sito internet del Comune di Primaluna

nonché all'albo pretorio comunale in data 09/10/06 e agli albi pretori dei comuni limitrofi;

Visto il verbale di gara con apertura sia della documentazione che delle offerte economiche, con aggiudicazione provvisoria dell'appalto in questione in data 29/11/06;

Ritenuto opportuno procedere alla verifica dei requisiti di legge prima dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

Vista la determinazione del RST n. 239/121 del 29/11/06 di aggiudicazione provvisoria dell'appalto alla ditta I.TEC SRL DI VILLA DEL CONTE (PD);

Considerato che in data 30/11/06 con nota prot. N. 7871 si è inoltrata formale richiesta di documentazione e garanzie comprovanti il possesso dei requisiti ai fini dell'aggiudicazione;

Viste le note di riscontro della I.TEC SRL prot. N. 8258 del 18/12/06 e n. 8378 del 21/12/06, considerato che per quanto concerne le spese contrattuali, la polizza R.C. ed il DURC la stessa ditta in accordo con l'U.T.C. ha garantito la presentazione alla stipula del contratto d'appalto per una più completa e prolungata copertura assicurativa dei lavori in oggetto;

Vista la richiesta del DURC trasmessaci per conoscenza;

Ritenuto per quanto sopra esposto provvedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla I.TEC SRL di Villa del Conte (PD) per la costruzione NUOVA SCUOLA MATERNA – 1° LOTTO per € 743.820,06 oltre oneri per la sicurezza di € 13.120,00 per un totale netto contrattuale di € 756.940,06 oltre IVA di legge (doppia aliquota 10% e 4%), avendo la stessa applicato un ribasso del 14,426%;

Ritenuto altresì opportuno approvare la graduatoria definitiva dell'appalto come da prospetto allegato sulle risultanze del verbale di gara approvato con la suddetta determinazione del RST n. 239/121 del 29/11/06;

0B7 Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

0B7 Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

0B7 Visto il D.lgs 163/2006 che rinnova la Legge 11 febbraio 1994, n. 109 recante: "Legge quadro in materia di lavori pubblici" e successive modificazioni;

0B7 Visto il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante: "Regolamento in materia di lavori pubblici" e successive modificazioni ancora in vigore stante la mancata pubblicazione del nuovo regolamento di cui all'articolo 5 del D.lgs 163/2006;

0B7 Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" del quale non vi è necessità applicativa essendo l'area di proprietà comunale;

0B7 Viste le NTA del vigente PRG e in particolare il Piano dei Servizi;

Vista la deliberazione di C.C. n. 18 del 06/03/06 di approvazione del B.P. 2006;

Accertate le proprie competenze in materia ai sensi della L. 241/90;

## DETERMINA

- 1- di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA MATERNA – 1° LOTTO -" con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 82, comma 2b), D.lgs. 163/2006 (prezzo più basso mediante unico ribasso incondizionato sull'importo posto a base di gara) come da verbale

di gara approvato con determinazione del RST n. 239/121 del 29/11/06 alla ditta I.TEC. SRL DI VILLA DEL CONTE (PD);

- 2- di dare atto che l'importo netto contrattuale determinato a seguito del ribasso del 14,426% sull'importo a base d'asta di € 869.212,68 è di € 756.940,06 (compresi oneri per la sicurezza di € 13.120,00 non ribassabili)
- 3- di dare atto altresì che l'impegno di spesa relativo ai lavori è stato imputato sul cap. 10320.1 cod. 2.04.01.01 SERVIZIO SCUOLA MATERNA ed è ricompreso nel quadro economico complessivo di progetto approvato;
- 4- di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio comunale dandone pubblicità mediante inserzione sul sito internet di codesto Ente;
- 5- di dare comunicazione della presente alle ditte non aggiudicatrici e alla I.TEC SRL al fine della stipula del relativo contratto d'appalto.

SI DA ATTO CHE LA PRESENTE DETERMINA:

- diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi del D.LGS.N.267/2000;
- va pubblicata all'albo pretorio di questo ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel registro delle determinazioni tenuto presso l'ufficio TECNICO .

Il Responsabile del Servizio  
*CARIBONI SANDRO*

---

---

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151 c.4 del Decreto L.vo n. 267/2000, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Primaluna, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*Mascheri Rag. Roberta*

-----  
Riconosciuta la regolarità contabile ed effettuato i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali ai sensi dell'art.184 c.4 del Decreto L.vo, dispone l'emissione dei relativi mandati di pagamenti per le somme indicate.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*Mascheri Rag. Roberta*

---

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il giorno \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi sino al \_\_\_\_\_.

Primaluna, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
*Flauti Dott. Catello*

