



COMUNE DI PRIMALUNA
Provincia di Lecco

Prot. N. 3365

Primaluna 24/05/2010

BANDO DI GARA PER AFFITTO ALPE PASCOLIVA AGRELLA
(comune di PRIMALUNA)

BANDO DI GARA PER INVITO - procedura: art. 22 della L. 11/02/71 n.11 e succ. mod. ed integr. di cui alla L.03/05/82 n.203 e art.6 del D. Lgs.18/5/01, n.228.

ART. 14 del Regolamento Comunale PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIMALUNA A TERZI

Affitto dell'alpeggio di AGRELLA

In esecuzione della DETERMINAZIONE del Responsabile Area tecnica del 24/05/2010 il giorno **31 del mese di maggio** dell'anno 2010, presso la sede del COMUNE DI PRIMALUNA – via Roma , 2 – 23819 PRIMALUNA (LC) alle **ore 14.30**, si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante asta pubblica per l'affitto per anni 6 (sei) dal 10 Giugno 2010 al 9 maggio 2011-per la prima annualità e a seguire per altri anni consecutivi con decadenza 10 maggio 2016 dell'alpeggio (malga) denominata **ALPE AGRELLA (mappale 138 di Pessina Valsassina)** , sita in località Agrella nel Comune amministrativo di PRIMALUNA(LC).

Durata e caratteristiche dell'affitto

1) Fermo restando che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nell'apposito contratto e capitolato, per la durata dell'affitto e l'entità del canone si procede in deroga ai patti agrari.

2) La durata dell'affitto è stabilita in anni sei.

L'affitto potrà essere rinnovato per ulteriori sei anni, prioritariamente a giovani imprenditori, previa richiesta scritta da parte dell'affittuario (conduttore), da inoltrare alla proprietà sei mesi prima della scadenza, con riserva per l'Ente proprietario di ridefinire i termini contrattuali.

3) Base economica di riferimento **€ 110,00** (eurocentodieci) con offerte in aumento.

Norme per la partecipazione

Possono partecipare alla gara:

A) le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli singoli o associate/o coltivatori diretti.

B) le cooperative agricole.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata o altro atto equipollente autocertificato ai sensi del DPR

445/2000 , ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà l'alpeggio , il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, ovvero pari al periodo di affitto previsto nel capitolato speciale .

L'offerta dovrà essere redatta in carta libera, su apposito modello allegato al presente bando.

Unitamente all'offerta economica annuale ritenuta congrua per il bene in affitto espressa in cifre e in lettere, il partecipante dovrà inoltre dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni:

- di aver preso visione del bando di gara, degli schemi di contratto e capitolato d'affitto dell'alpeggio di AGRELLA , di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione approvato con delibera di G.C. n. 70 del 10 maggio 2010.
- di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto della malga;
- di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- di essere in possesso di struttura organizzativa ed animali adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
- che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, ne a carico del legale rappresentante;
- che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- di rinunciare alla richiesta di rimborso, per l'arredo fisso (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danno di qualsiasi entità ai beni immobili) che dovrà essere lasciato in proprietà alla proprietà, e per l'eventuale arredo mobile, attrezzatura e corredo che vorrà lasciare a propria discrezione in proprietà all'Ente, se ritenuta idonea dall'Ente stesso (es. Tettoie, costruzione di un camino, ecc.);
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;

A completamento dell'offerta andrà allegata, pena l'esclusione della gara:
per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)

- copia della carta d'identità.

per imprese agricole associate

- copia carta d'identità del legale rappresentante;
- elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata (è valida anche autocertificazione) ;

per le cooperative agricole:

- copia carta d'identità del legale rappresentante;
- atto costitutivo ed elenco soci;

per associazioni temporanee di scopo

- copia carta d'identità del capofila;
- copia di scrittura privata autenticata o atto equipollente redatto nelle forme di Legge.

L'offerta, completa degli allegati, andrà inserita in busta, chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta: "asta pubblica per la selezione dell'affittuario dell'alpeggio di GOREDO".

La busta sigillata contenente l'offerta andrà indirizzata a

COMUNE DI PRIMALUNA – VIA ROMA N. 2 –23819 PRIMALUNA e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 12.00 del giorno 31 del mese di maggio**, sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata r.r., sia mediante diretta consegna mano.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in base alla offerta economica migliore.

Verrà quindi stilata una graduatoria, che terrà conto delle offerte economiche migliori e dell'ubicazione della sede aziendale dei partecipanti alla gara.

Si precisa che a mente dell'articolo 10 del regolamento comunale *per ' LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIMALUNA A TERZI' la locazione di beni demaniali soggetti ad uso civico di proprietà del Comune di Primaluna (tra i quali è inserito anche l'alpeggio di AGRELLA) è consentita a favore di persone fisiche che risiedono da più di cinque anni nel Comune di Primaluna o da persone giuridiche che hanno sede legale amministrativa o operativa in detto Comune o nei comuni della Valsassina da oltre cinque anni.*

A parità di posizione in graduatoria, si privilegeranno i concorrenti la cui azienda ha:

- a) una effettiva necessità di utilizzo della malga e che possiede la qualifica **di giovane imprenditore agricolo**;
- b) a prelazione l'azienda che ha sede in Primaluna rispetto ad altri Comuni della Valsassina;
- c) in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per **15 (quindici) giorni** dall'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto, che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

Contratto

Entro 15 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di affitto, ovvero pascolo e fabbricati.

Tale contratto andrà sottoscritto unitamente al capitolato di affitto, con l'assistenza della organizzazione sindacale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L.3/5/82 n°203.

Ove, nel termine, previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Il contratto conterrà espressa rinuncia dell'aggiudicatario ad ogni indennizzo per l'arredamento o quant'altro sia legato all'affitto, nel senso che, alla scadenza dei suddetti sei anni, l'aggiudicatario dovrà lasciare completamente libero quanto dato in affitto, consegnando le chiavi al responsabile dell'Ente proprietario.
E' fatto divieto del tacito rinnovo, nonché del subappalto.

Canone d'affitto

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno; dovrà essere pagato in due rate di pari valore, la prima entro il 10 giugno ; la seconda entro il 14 novembre .

Deposito cauzionale

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre prima della stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad una annualità del canone di affitto, sotto forma o di versamento presso la tesoreria dell'Ente o di fideiussione bancaria o assicurativa , riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna della malga.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

Se l'affittuario non dovesse versare alla Tesoreria del Comune di Primaluna presso Banca Popolare di Sondrio , con sede in PRIMALUNA - serv.tesoreria; il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato d'affitto, entro 15 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere

tempestivamente reintegrata da parte del affittuario (qualora il deposito cauzionale avverrà mediante fideiussione, il contratto di fideiussione dovrà fare esplicito riferimento a questa possibilità).

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al contratto, capitolato d'affitto ed alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

Normativa a tutela della privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte.

Il bando di gara dovrà essere pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta, ed in ogni caso per 15 giorni consecutivi all'albo del Comune di Primaluna oppure mediante ogni altra forma di pubblicità che si ritenga idonea a consentire la massima conoscenza della gara alle aziende site in Primaluna.

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio tecnico Comunale - tel. 0341 980253 dal Lunedì al Venerdì dalle 10.00 alle 12.00.

All: modello offerta

Primaluna , 24/05/2010

Il responsabile di settore
F.TO Geom Sandro Cariboni

Spett.le
COMUNE DI PRIMALUNA
VIA ROMA N. . 2
23819 PRIMALUNA (LC)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AFFITTO
DELL'ALPEGGIO AGRELLA**

Offerta economica **annuale**:

€ _____
(lettere) _____

Inoltre ai sensi del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni il sottoscritto _____, in qualità di legale rappresentante della _____

DICHIARA

- di aver preso visione del bando di gara, degli schemi di contratto e capitolato d'affitto dell'Alpeggio di GOREDO ALTO E BASSO e di accettarli e di attuarli in ogni loro parte, in caso di aggiudicazione della malga;
- di aver preso conoscenza dei luoghi, delle strutture ed infrastrutture della proprietà in affitto, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sul prezzo offerto per l'affitto della malga;
- di essere consapevole che ogni errore e/o mancata od inesatta valutazione di calcolo, in cui possa essere incorso, nelle valutazioni di cui sopra, non lo esimerà dal rispettare gli impegni assunti;
- di essere in possesso di struttura organizzativa adeguata alla buona gestione delle attività oggetto di gara;
- di improntare l'attività ai principi della qualità, della professionalità e della correttezza;
- che l'impresa individuale o collettiva, non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non ha presentato domanda di concordato, ed inoltre che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- che l'impresa è in regola in materia di imposte, tasse ed i conseguenti adempimenti;
- che l'interessato (sia individualmente che in qualità di legale rappresentante) non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
- che non è mai stata pronunciata alcuna condanna con sentenza passata in giudicato, per un reato relativo alla condotta professionale dell'interessato, ne a carico del legale rappresentante;

- che non esistono violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della Legge 19/03/1990 n°55;
- di non partecipare alla gara in più di una associazione temporanea e neppure in forma individuale (qualora abbia partecipato alla gara in associazione);
- che l'impresa è esente dalle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste per chi si è reso responsabile di gravi violazioni dei doveri professionali e per chi si è reso colpevole di gravi inesattezze nel fornire informazioni esigibili;
- di rinunciare alla richiesta di rimborso, per l'arredo fisso (da intendersi tutto ciò la cui eventuale asportazione comporta danno di qualsiasi entità ai beni immobili) che dovrà essere lasciato in proprietà alla proprietà, e per l'eventuale arredo mobile, attrezzatura e corredo che vorrà lasciare a propria discrezione in proprietà all'Ente, se ritenuta idonea dall'Ente stesso;
- l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 1423/1956 e successive modificazioni ed integrazioni o di una delle cause ostative previste dalla legge 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni.

_____, _____
 Firma legale rappresentante

Si allegano alla presente i seguenti documenti (barrare quelli allegati):

per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto)

- copia della carta d'identità.

per imprese agricole associate

- copia carta d'identità del legale rappresentante;
 elenco nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
 visura camerale o copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;

per le cooperative agricole:

- copia carta d'identità del legale rappresentante;
 atto costitutivo ed elenco soci;

per associazioni temporanee di scopo

- copia carta d'identità del capofila;
 copia di scrittura privata autenticata.