



COMUNE DI PRIMALUNA
Provincia di Lecco

Prot. N. 3721 del 08/06/2010
(4.8.1)

BANDO DI GARA PER AFFITTO TERRENO MAPPALE 1329 DEL CENSUARIO DI VIMOGNO (parte di mq. 2000) -comune d PRIMALUNA -

BANDO DI GARA PER INVITO - procedura: art. 22 della L. 11/02/71 n.11 e succ. mod. ed integr. di cui alla L.03/05/82 n.203 e art.6 del D. Lgs.18/5/01, n.228.

ART. 14 del Regolamento Comunale PER LA DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIMALUNA A TERZI

Affitto del terreno mappale 1329 del censo di Vimogno - parte di mq. 2000

In esecuzione della DETERMINAZIONE del Responsabile Area tecnica del 07/06/2010 il giorno **30 del mese di GIUGNO** dell'anno 2010, presso la sede del COMUNE DI PRIMALUNA – via Roma , 2 – 23819 PRIMALUNA (LC) alle **ore 15.00**, si procederà alla gara ad evidenza pubblica mediante asta pubblica per l'affitto per anni 6 (sei) dal 1 Luglio 2010 al 30 giugno 2016 del terreno mappale 1329 del censo di Vimogno (parte di 2000 mq.)

Durata e caratteristiche dell'affitto

1) Fermo restando che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nell'apposito contratto e capitolato, per la durata dell'affitto e l'entità del canone si procede in deroga ai patti agrari.

2) La durata dell'affitto è stabilita in anni sei dal 1 luglio 2010 al 30 Giugno 2016.

L'affitto potrà essere rinnovato per ulteriori sei anni, prioritariamente a giovani imprenditori, previa richiesta scritta da parte dell'affittuario (conduttore), da inoltrare alla proprietà sei mesi prima della scadenza, con riserva per l'Ente proprietario di ridefinire i termini contrattuali.

3) Base economica di riferimento **€ 100,00** (eurocento) con offerte in aumento.

Norme per la partecipazione

Possono partecipare alla gara:

A) le imprese agricole, condotte da imprenditori agricoli singoli o associate/o coltivatori diretti.

B) le cooperative agricole.

Nel caso di associazione temporanea, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata autenticata o altro atto equipollente autocertificato ai sensi del DPR 445/2000 , ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà

l'alpeggio , il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno di anni sei, ovvero pari al periodo di affitto previsto nel capitolato speciale .

L'offerta dovrà essere redatta in carta libera, su apposito modello allegato al presente bando.

L'offerta andrà inserita in busta, chiusa e sigillata, riportante all'esterno la scritta: "asta pubblica per la selezione dell'affittuario del terreno mappale 1329 del censo di Vimogno ".

La busta sigillata contenente l'offerta andrà indirizzata a

COMUNE DI PRIMALUNA – VIA ROMA N. 2 –23819 PRIMALUNA e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 12.00 del giorno 28 giugno 2010** , sia a mezzo del servizio postale tramite raccomandata r.r., sia mediante diretta consegna mano.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte a causa di inesatte indicazioni del recapito o di disguidi postali.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà in base alla offerta economica migliore.

Verrà quindi stilata una graduatoria, che terrà conto delle offerte economiche migliori e dell'ubicazione della sede aziendale dei partecipanti alla gara.

Contratto

Entro 15 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di affitto, ovvero pascolo e fabbricati.

Tale contratto andrà sottoscritto unitamente al capitolato di affitto, con l'assistenza della organizzazione sindacale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L.3/5/82 n°203.

Ove, nel termine, previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Il contratto conterrà espressa rinuncia dell'aggiudicatario ad ogni indennizzo per l'arredamento o quant'altro sia legato all'affitto, nel senso che, alla scadenza dei suddetti sei anni, l'aggiudicatario dovrà lasciare completamente libero quanto dato in affitto, consegnando le chiavi al responsabile dell'Ente proprietario.

E' fatto divieto del tacito rinnovo, nonché del subappalto.

Canone d'affitto

Il canone d'affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita a partire dal secondo anno; dovrà essere pagato in una unica rata annuale .

Deposito cauzionale

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, l'affittuario dovrà produrre prima della stipula del contratto una cauzione, per un ammontare pari ad una annualità del canone di affitto, sotto forma o di versamento presso la tesoreria dell'Ente o di fideiussione bancaria o assicurativa , riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella della concessione maggiorata del lasso di tempo necessario al completamento delle operazioni di riconsegna della malga.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali.

Se l'affittuario non dovesse versare alla Tesoreria del Comune di Primaluna presso Banca Popolare di Sondrio , con sede in PRIMALUNA - serv.tesoreria; il corrispettivo delle penalità previste dal capitolato d'affitto, entro 15 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del affittuario (qualora il deposito cauzionale avverrà mediante fideiussione, il contratto di fideiussione dovrà fare esplicito riferimento a questa possibilità).

Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Disposizioni finali

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento al contratto, capitolato d'affitto ed alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, schemi di contratto e capitolato allegati.

Normativa a tutela della privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Tutti coloro che hanno interesse diretto possono assistere all'apertura delle offerte.

Il bando di gara dovrà essere pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta, ed in ogni caso per 15 giorni consecutivi all'albo del Comune di Primaluna oppure mediante ogni altra forma di pubblicità che si ritenga idonea a consentire la massima conoscenza della gara alle aziende site in Primaluna.

Per tutte le informazioni relative all'asta pubblica e per ogni altra notizia connessa, è possibile rivolgersi all'Ufficio tecnico Comunale - tel. 0341 980253 dal Lunedì al Venerdì dalle 10.00 alle 12.00.

Primaluna , 08/06/2010

Il responsabile di settore
f.to Geom Sandro Cariboni