

COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 87 del 26-11-2009

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
APPROVAZIONE SCHEMA DI ASSERVIMENTO AGLI INDICI E LIMITI
EDILIZI.**

L'anno duemilanove il giorno 26 del mese di Novembre alle ore 18:00, nella sede comunale.

Previa l'osservanza delle disposizioni di legge in materia si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

ARTUSI MAURO	SINDACO	Presente
BUZZONI ADRIANO	VICESINDACO	Presente
REDAELLI GABRIELE	ASSESSORE	Assente
POMI RINO	ASSESSORE	Presente
INVERNIZZI TOMASO LUCA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 4

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Comunale FLAUTI CATELLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, ARTUSI MAURO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Presidente introduce l'argomento in oggetto dando atto che il PGT è oramai efficace essendo stato trasmesso in Regione il mese di agosto 2009 , avendo già ottenuto il benestare per la sua pubblicazione sul BURL . Nuove costruzioni o ampliamenti consistenti devono essere asserviti alle aree oggetto di edificazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione n. 40 del 22/12/2008 con la quale si è adottato il nuovo Piano del Governo del Territorio ;

Vista la deliberazione di esame delle osservazioni , del Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2009 del PGT e gli atti connessi per la sua efficacia;

Visto il PIANO DELLE REGOLE – NORMATIVA che all'articolo 12 – paragrafo ultimo –recita:
i richiedenti il permesso di costruire devono allegare alla domanda ,ove necessario,atto unilaterale di impegno per asservimento volumetrico da perfezionarsi con atto pubblico, trascritto a loro cura e spese a favore del Comune ,presso la Conservatoria dei Registri immobiliari ,prima del rilascio del permesso di costruire.

Considerato che per poter ottenere il provvedimento autorizzativo all'edificazione i richiedenti hanno necessità , ai sensi delle vigenti norme urbanistiche del Comune di Primaluna, vincolare agli effetti volumetrici le aree asservite ;

Vista la Legge n. 1150 del 17.08.1942, modificata e integrata dalla Legge n. 765 del 06.08.1967 e dal D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Vista la L.R. 12/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente piano del Governo del Territorio e tutti i suoi allegati;

Vista lo schema di atto di **'asservimento per assunzione di vincoli per i limiti e gli indici urbanistici'** allegato alla presente delibera;

Vista la Legge 241/90 modificata dalla L. 15/2005 e dalla Legge 69/2009 in materia di partecipazione pubblica e procedimenti;

VISTI i seguenti pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000:
-dal Tecnico comunale in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1- di ribadire che le premesse fanno parte integrante della presente deliberazione,
- 2- di approvare lo schema di :**IMPEGNATIVA PER ASSUNZIONE DI VINCOLI PER I LIMITI E GLI INDICI URBANISTICI PREVISTI NEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI PRIMALUNA, Art. 12 della NORMATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE** , allegato alla presente ;
- 3- di dare atto che detto schema dovrà essere utilizzato ai fini dell'atto di assunzione dei vincoli edilizi nel caso di nuove edificazioni o ampliamento consistenti oltre il 20% del volume esistente di un fabbricato,

- 4- di dare atto che lo schema ,debitamente compilato,adeguato alla richiesta di edificazione e accompagnato dall'allegato planimetrico farà parte integrante della pratica edilizia e dovrà essere preventivamente vistato dal responsabile del procedimento ;

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 , comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.87 DEL 26/11/2009

**APPROVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO. APPROVAZIONE CHEMA DI
ASSERVIMETNO AGLI INDICI E LIMITI EDILIZI.**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali, in data 26/11/2009 si esprimono i seguenti pareri:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Parere favorevole

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

f.to (Cariboni geom. Sandro)

IMPEGNATIVA PER ASSUNZIONE DI VINCOLI PER I LIMITI EGLI INDICI URBANISTICI PREVISTI NEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE DEL COMUNE DI PRIMALUNA Art. 12 della NORMATIVA del PIANO DELLE REGOLE;

I/il sottoscritto nato a il, C.F. residente a in via n. ... quale legittimo proprietario (o altro titolo) del terreno sito in Comune di Primaluna censuario di al mappale n.del catasto terreni , aventi una superficie catastale complessiva di are e da rilievo pari a mq., indicati in colore verde nell'allegato tipo planimetrico che esaminato approvato e sottoscritto dalla parte viene allegato al presente atto sotto la lettera A) ricadente secondo il vigente PIANO DEL GOVERNO in :

AMBITO,

si impegna

a dare esecuzione ad una edificazione su tale area di proprietà, secondo il P.G.T. vigente approvato con deliberazione del C.C. n. n. 17 del 27/04/2009 , e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL serie Inserzioni delN..... , secondo il vincolo di azionamento e di densità edilizia stabilito per l' AMBITO con indice di densità fondiaria e /o territoriale pari mc./mq.,

premessso

- Che per l'edificazione sopra richiamata è stata presentata richiesta di Permesso di Costruire in dataProt. (o eventualmente Denuncia di inizio attività) ;
- che come risulta dagli allegati conteggi, in relazione a tale densità ed al vincolo sopracitato, possono essere edificati complessivi mc. (o mq.)
- che il progetto di nuova costruzione / ampliamento presentato prevede una edificazione di mc., una superficie coperta per mq.;
- che per poter dare corso ai lavori ed ottenere il provvedimento autorizzativo all'edificazione si rende necessario, ai sensi delle vigenti norme urbanistiche del Comune di Primaluna, vincolare agli effetti volumetrici l'area predetta ai sensi e per gli effetti della Legge n. 1150 del 17.08.1942, modificata e integrata dalla Legge n. 765 del 06.08.1967 e dal D.P.R. 380 del 06/06/2001 per gli effetti dell'articolo 12 del piano delle regole – Normativa allegati al PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO;

ciò premissso e considerato

I/il sottoscritti/o si impegna per sé eredi ed aventi causa, ad edificare sull'area ai mappalicensuario di,come sopra descritta, secondo la destinazione edilizia e la volumetria previsti dal Vigente P.G.T. del Comune di Primaluna,come evidenziato nell'allegato di cui al tipo planimetrico (allegato A), dove con tinta in colore rosso sono indicate le parti da occupare con il fabbricato in progetto a,con le dimensioni planimetriche e le altezze di fabbricazione delle parti fuori terra, riferite ai metodi di calcolo previsti dal Piano delle Regole ,nonché le aree destinate a parcheggio ai sensi dell'articolo 41 sexies della L. 1150/42 rinovellato per la regione Lombardia dalla L.R. 12/2005.

Il volume da edificare sull'area sopradescritta è pari a mc..... (di cui residenziale mc.e/0 commerciale,direzionale,ecc.... mc.).

La superficie del lotto da edificare sopradescritto è vincolata per mq. occorrenti e da vincolarsi per l'edificazione del fabbricato stesso,ossia per una superficie pari al ...% della superficie totale del lotto edificabile.

I/il sottoscritti/o si riserva/no di ampliare o sopralzare il fabbricato in progetto o realizzare altri fabbricati e comunque di utilizzare la volumetria residua di mc.

I/il sottoscritti/o autorizza/no la trascrizione ipotecaria del presente atto a proprio carico ed a favore del Comune di Primaluna con sede in Via Roma 2- 23815- PRIMALUNA – codice fiscale 00617330139.

Il presente atto di impegno non potrà essere modificato senza il consenso del Comune di Primaluna nei modi di legge.

I/il sottoscritto/i esprime sin d'ora rinuncia di ogni eventuali diritto di ipoteca legale , con esonero del conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità a riguardo.

Le spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del richiedente/i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Visto:

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to ARTUSI MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to FLAUTI DOTT. CATELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 09/12/2009 e vi rimarrà affissa fino al giorno 24/12/2009.

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 09/12/2009 , giorno di pubblicazione , ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 T.U. Enti Locali.

Li, 09/12/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to FLAUTI DOTT. CATELLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

perchè dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 134 c. 4 D. L.vo 267/2000;

decorso il termine di cui all'art.134, comma 3, del D. L.vo 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

Li, 09/12/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to FLAUTI DOTT. CATELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 09/12/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
FLAUTI DOTT. CATELLO