



COMUNE DI PRIMALUNA  
Provincia di Lecco  
Ufficio Tecnico  
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

Prot. 7825

Primaluna, 03/12/2008

**Oggetto : procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) avviso di avvio del procedimento di formazione del P/P (Documento di Piano ) Valutazione Ambientale Strategica – VAS – Seconda Conferenza di valutazione – seconda seduta di valutazione conclusiva – verbale della riunione del 3 dicembre 2008 ore 10,00**

**Il RUP dà atto che per il giorno 3 dicembre 2008 ,a seguito della prima riunione della conferenza di valutazione del 10 novembre 2008 tenutasi presso la sala civica comunale di Primaluna è stata indetta la seconda conferenza di valutazione del Documento della valutazione ambientale strategica del procedimento di formazione del P/P (Documento di Piano – PGT) .**

Elenca che i documenti predisposti per la valutazione che dovrà farsi sul documento di Piano e precisamente :

- “RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VAS” presentato dall’ing .Claudia Anselmini del 08/10/2008 prot. 6481;
- “ANALISI STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PGT” presentato dal Dott. Geologo Cristian Adamoli del 08/10/2008 prot. 6482 composto da:
  - Relazione tecnica all. 1
  - norme tecniche d’attuazione all. 2
  - carta geologica tav. 1
  - carta geologica-tecnica tav. 2
  - carta geomorfologia tav. 3
  - carta degli elementi ideologici tav. 4
  - carta idrogeologica tav. 5
  - carta della pericolosità sismica di primo livello tav. 6
  - carta di sintesi tav. 7
  - carta dei vincoli tav. 8
  - carta della fattibilità Cortabbio tav. 9
  - carta della fattibilità Primaluna tav. 10
  - carta della fattibilità tav. 11
  - carta dei dissesti con legenda uniformata PAI tav. 12
  - sovrapposizione carta fattibilità con carta pericolosità sismica tav. 13



COMUNE DI PRIMALUNA  
Provincia di Lecco  
Ufficio Tecnico  
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

- “DOCUMENTO DI PIANO” presentato dal Dott. Arch. Favio Walter Cattaneo del 08/10/2008 prot. 6483 composto da:

- documento di piano
- censimento edifici in ambito agricolo
- controdeduzioni alle proposte
- azionamento vigente con previsioni nuovi ambiti e viabilità (tav. 0)
- individuazione proposte (tav. 1 nord)
- individuazione proposte (tav. 1 sud)
- carta dei vincoli (2 nord)
- carta dei vincoli (tav. 2 sud)
- ambiti di trasformazione e viabilità (tav. 3 nord)
- ambiti di trasformazione e viabilità (tav. 3 sud)
- rete di fognatura e tombinatura, linee elettriche (tav. 4 nord)
- rete di fognatura e tombinatura, linee elettriche (tav. 4 sud)
- sottoservizi acquedotto-gas (tav. 5 nord)
- sottoservizi acquedotto-gas (tav. 5 sud)

sono stati messi a disposizione dalla Autorità procedente dal 16 ottobre 2008 ,con la pubblicità dovuta sia all’albo comunale ,sul sito WEB comunale ,che sul BURL.

L’autorità procedente dà atto che nonostante gli avvisi finora vi è stata poca partecipazione pubblica se non per interessamenti puntuali per alcune destinazione dei terreni e/o richiesta delle modalità di applicazione di norme nel Piano delle regole non ancora oggetto di valutazione ;

Comunica che l’elaborazione del percorso del Documento di Piano è avvenuto secondo quanto stabilito dal punto 6.2-6.3-6.4 della DGR 8/6420 del 27/12/2007 ,che per la messa a disposizione dei documenti è stata applicata la procedura di cui al punto della citata DGR e la conferenza di valutazione è stata è stata predisposta previo:

- pubblicazione all’albo della convocazione della conferenza e del deposito dei documenti )atto prot 6634 del 15/10/2008);
- trasmissione della documentazione con nota del 08/10/2008 prot 6485 a tutti gli enti partecipanti;
- trasmissione della convocazione agli ENTI partecipanti con atto del 15 ottobre 2008 prot 6330 della richiesta di convocazione;
- trasmissione della comunicazione della convocazione con atto del 15 ottobre 2008 prot 6334 a tutte le associazioni;

Visto il parere sulla prima conferenza di scooping;



COMUNE DI PRIMALUNA  
Provincia di Lecco  
Ufficio Tecnico  
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

Visto il DCR 13 marzo 207 n. VII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con DGR 27 dicembre 2007 N. 8/6420;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 70 del 10 ottobre 2006, con la quale si avviava il procedimento di redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 58 del 23 aprile 2008 con la quale si designava l'autorità procedente e competente per la VAS;

Vista la pubblicazione dell'avvio della VAS sul quotidiano LA PROVINCIA DI LECCO, sul sito web del Comune di Primaluna, all'albo del Comune;

Viste le note dell'autorità procedente di trasmissione del documento di scoping del 4 giugno 2008 prot. 3778;

Vista la nota di trasmissione del verbale del 10/11/2008 agli Enti con atto prot. 7226 del 11/11/2008;

Alla conferenza sono stati convocati:

- AGENZIA REGIONALE DI PROTEZIONE AMBIENTE -Via 1° Maggio, 21/B-23848 - OGGIONO (LC)
- AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI LECCO - DIPARTIMENTO DI BELLANO - Via Papa Giovanni XXIII -23822- BELLANO
- SEGRETERIA PROVINCIALE AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE -ATO PROVINCIA DI LECCO - Corso Matteotti n. 3 -23900- LECCO
- COMUNITA' MONTANA DELLA VALSASINA VAL VARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA - Località Fornace 3 -23816- BARZIO
- PARCO DELLA GRIGNA SETTENTRIONALE -c/o Comunità Montana Valsassina - Località Fornace 3 -23816- BARZIO
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA -CORSO MAGENTA 24 -20123- MILANO
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICO ED IL PAESAGGIO PIAZZA DUOMO 12 -20124 MILANO-
- PROVINCIA DI LECCO -SETTORE TERRITORIO -CORSO MATTEOTTI N. 3-LECCO
- DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA -VIA SASSETTI 32/2- MILANO



COMUNE DI PRIMALUNA  
Provincia di Lecco  
Ufficio Tecnico  
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

- COMUNE DI PREMANA -VIA V. EMANUELE N. 15-23834- PREMANA
- COMUNE DI INTROBIO- VIA V. EMANUELE N. 34-23815- INTROBIO
- COMUNE DI PASTURO-VIA V. VENETO 13-23818- PASTURO
- COMUNE DI CORTENOVA -PIAZZA UMBERTO I -23813 CORTENOVA  
(LC)
- COMUNE DI ESINO LARIO -VIA v. EMANUELE N. 15 -23825 Esino Lario
- COMUNE DI CASARGO -VIA ROMA 1/A -23831- CASARGO
- COMUNE DI CRANDOLA -PIAZZA IV NOVEMBRE 1 -23832 – CRANDOLA  
VALSASSINA

Sono intervenuti alla conferenza i sigg.ri

**IL SINDACO - sig.ra Patrizia Dall'Ara –**

**Oltre ai progettisti arch. Favio Walter Cattaneo , dr. Geologo Cristian Adamoli e ing. Claudia Anselmini era presente tra i pubblico l'arch. Invernizzi Antonio Pietro (tecnico operante sul territorio comunale).**

Sono assenti :

- **AGENZIA REGIONALE DI PROTEZIONE AMBIENTE -Via 1° Maggio, 21/B-23848 -  
OGGIONO (LC) –**
- **PROVINCIA DI LECCO -SETTORE TERRITORIO -CORSO MATTEOTTI N. 3-LECCO**
- **SEGRETERIA PROVINCIALE AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE -ATO  
PROVINCIA DI LECCO - Corso Matteotti n. 3 -23900- LECCO**
- **COMUNITA' MONTANA DELLA VALSASSINA VAL VARRONE VAL D'ESINO E  
RIVIERA - Località Fornace 3 -23816- BARZIO**
- **PARCO DELLA GRIGNA SETTENTRIONALE -c/o Comunità Montana Valsassina -  
Località Fornace 3 -23816- BARZIO**
- **DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA  
LOMBARDIA -CORSO MAGENTA 24 -20123- MILANO**
- **MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**
- **SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICO ED IL PAESAGGIO PIAZZA  
DUOMO 12 -20124 MILANO-**
- **PROVINCIA DI LECCO -SETTORE TERRITORIO -CORSO MATTEOTTI N. 3-LECCO**
- **DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA -VIA SASSETTI 32/2-  
MILANO**



COMUNE DI PRIMALUNA  
Provincia di Lecco  
Ufficio Tecnico  
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

**COMUNE DI PREMANA -VIA V. EMANUELE N. 15-23834- PREMANA**  
- **COMUNE DI INTROBIO- VIA V. EMANUELE N. 34-23815- INTROBIO**  
- **COMUNE DI PASTURO-VIA V. VENETO 13-23818- PASTURO**  
- **COMUNE DI CORTENOVA -PIAZZA UMBERTO I -23813 CORTENOVA (LC)**  
**COMUNE DI ESINO LARIO -VIA v. EMANUELE N. 15 -23825 Esino Lario**  
**COMUNE DI CASARGO -VIA ROMA 1/A -23831- CASARGO**  
**COMUNE DI CRANDOLA -PIAZZA IV NOVEMBRE 1 -23832 – CRANDOLA**  
**VALSASSINA**

La conferenza inizia alle ore 10.30.

L'autorità dà atto che l'ASL ha telefonato esprimendo parere favorevole che avrebbe poi fatto pervenire in forma scritta e precisa che sono pervenuti i pareri:

- ARPA atti prot. n. 7772 del 01/12/08 – prot. ARPA n. 168702 del 01/12/08;
- PROVINCIA DI LECCO atti prot. N. 7808 del 03/12/08 – prot. PROVINCIA n. 54222 del 03/12/08;

Si dà lettura dei pareri ARPA e PROVINCIA.

Gli estensori del D.d.p. della VAS e dello Studio geologico fanno presente che le indicazioni/osservazioni dell'ARPA e della PROVINCIA sono già contenute nei singoli documenti specifici del D.d.p., della VAS e dello Studio Geologico; altresì le altre integrazioni saranno contenute nel documento di sintesi non tecnica.

Relativamente al tracciato viario alternativo alla S.P. n. 62 dal punto di vista idrogeologico si fa presente che l'opera è fattibile anche in correlazione alle norme del PAI in quanto parzialmente ricadenti in area "Ee" che cita testualmente:

... omissis...nelle aree "Ee" sono consentiti la realizzazione di nuovi interventi infrastrutturali e nuove opere pubbliche a condizione che sia dimostrata 'assenza di alternative alla localizzazione.

D'altronde anche il tracciato viario del PTCP ricade parzialmente in area "Ee". Inoltre si consiglia una specifica lettura dello Studio Geologico allegato dal quale si evince il contenuto di quanto sopra riportato nonché i riferimenti agli studi pregressi citati nella nota Provinciale.

Il tracciato viario è stato puntualmente individuato con un sopralluogo in sito tenendo in considerazione anche la presenza di attività, manufatti e vincoli che caratterizzano il territorio circostante

Dal punto di vista paesistico ambientale l'Amministrazione Comunale, rileva una minore criticità del tracciato proposto dal Comune, in quanto garantisce una maggiore fruibilità delle aree sulla sponda destra del Torrente Pioverna.

Si precisa che i documenti elencati per la VAS nella nota Provinciale fanno ancora in parte riferimento a quanto presentato in fase di scoping, mentre sono state presentate le nuove tavole allegare al RAPPORTO AMBIENTALE.

L'Amministrazione Comunale ritiene di procedere nelle forme della D.G.R. 8/6420 ai fini dell'Adozione del P.G.T.



COMUNE DI PRIMALUNA  
Provincia di Lecco  
Ufficio Tecnico  
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

L'Autorità procedente dà atto che alle ore 11.40 è pervenuta la nota ASL preannunciata che si recepisce ed allega unitamente ai precitati pareri.  
Si chiude la Conferenza dei Servizi alle ore 11.45.

**f.to Responsabile area tecnica  
Autorità procedente per la VAS  
Geom Sandro Cariboni**

**f.to L'ing. Claudia Anselmini**

**f.to Il dott. geol. Cristian Adamoli**

**f.to L'arch. Favio Walter Cattaneo**

**f.to Il Sindaco  
Dall'Ara Patrizia**