

COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 22-12-2008

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

L'anno duemilaotto il giorno 22 del mese di Dicembre alle ore 18:00, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta Pubblica, nella sala delle adunanze della sede comunale.

Risultano:

DALL'ARA PATRIZIA	Presente	BERI GIOVANNI	Presente
MELESI FELICE MICHELE	Presente	BUZZONI ADRIANO	Presente
PRANDI ANDREA	Presente	BARUFFALDI MARIO	Presente
ARTUSI ANTONIO	Presente	ARTUSI VANESSA	Presente
TANTARDINI PAOLO	Presente	ACQUISTAPACE MAURIZIO	Assente
BERI PAOLA	Assente	MELESI GIACOMO	Presente
BUZZONI ANGELO	Presente		

Presenti: 11

Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale supplente RENDA DOTT.SSA ROSANNA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, DALL'ARA PATRIZIA assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le disposizioni del secondo comma dell'art. 26 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, e s.m.i. che statuiscono l'obbligo per i comuni di procedere all'adeguamento del P.R.G. ed alla conseguente redazione degli atti del P.G.T. costituiti dal documento di piano, dal piano dei servizi e dal piano delle regole, atti questi da approvare mediante un unico provvedimento;

Premesso che:

- con delibera della Giunta Comunale n. 92 del 7 novembre 2007 è stato dato avvio al procedimento per la redazione del nuovo piano di Governo del Territorio e strumenti di programmazione;
 - con determina del RST n. 284/192 è stato assunto l'impegno di spesa complessivo per la formazione degli atti componenti il PGT e per tutti gli endoprocedimenti collegati prevedendo una somma complessiva di € 72.600,00;
 - con determina del RST n. 62/35 del 3/03/2008 è stato dato incarico per la redazione della PIANO DEL GOVERNO DEL TERRITORIO all' arch Favio Walter Cattaneo;
 - il provvedimento di avvio del procedimento del P.G.T. con le modalità prescritte dal secondo
 - con determina del RST n. 38/23 del 4 febbraio 2008 è stato dato incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica all' ing Claudia Anselmini di Dervio;
 - il provvedimento di avvio del procedimento del P.G.T. con le modalità prescritte dal secondo
 - con determina del RST n. 26/13 del 28 gennaio 2008 è stato dato incarico per la redazione dello STUDIO GEOLOGICO IN ATTUAZIONE DEI CRITERI DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 al Dr geologo Adamoli Cristian di Colico;
- il provvedimento di avvio del procedimento del P.G.T. con le modalità prescritte dal secondo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 è stato affisso all'albo comunale a datare dal 28/11/2007 (prot. 8143) e sul GIORNALE LA PROVINCIA del 05/12/2007 con ulteriore proroga del 4 gennaio 2008 (prot. 34) dell'avviso fino al 15 gennaio 2008;

Dato atto

- al fine di dare la più ampia pubblicità possibile del richiamato avvio si sono anche tenute assemblee pubbliche relazionate dai professionisti della progettazione e della costruzione in data 16 maggio 2008 e 14 ottobre 2008 ;
- le associazioni sportive-culturali-ricreative-volontariato sono state avvisate delle procedure di VAS e D d P tramite apposita nota in data 12/06/2008 prot 3992 .e in data 15/10/2008 prot. 6634,
- in data 29 giugno 2006 le linee guida per la definizione del PGT sono state adottate dal Consiglio Comunale con l'approvazione della relazione accompagnatoria redatta dall'UTC e con richiesta di contributo regionale;

Dato atto, inoltre, che:

- con deliberazione G.C. n. 58 del 23 aprile 2008 è stata designata l'autorità procedente e competente;
- e si è dato avvio al procedimento per la redazione della valutazione ambientale strategica (V.A.S.) in conformità alle disposizioni dell'art. 4 L.R. n. 12/2005 e della deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007;

- in data 29 aprile 2008 con atto prot. 2932 è stato esposto l'avviso di avvio del procedimento di VAS con la dovuta pubblicità sul Giornale LA PROVINCIA DI LECCO e sul sito internet comunale;

- la prima conferenza di valutazione per la V.A.S. del Piano di Governo del Territorio è stata regolarmente convocata e tenuta il giorno 10 luglio 2008 le risultanze di detta conferenza sono riportate nell'apposito verbale di seduta (atti prot. 4746 DEL 14/07/2008) ;

- la convocazione della conferenza di valutazione è avvenuta con l'atto prot. n. 63330 del 15 ottobre 2008, nonché avviso pubblico del 15/10/2008 prot 6634, con avvenuta conferenza esplicativa in data 10 novembre 2008 e trasmissione agli enti del verbale in data 11/11/2008 prot 72226;

- la seconda conferenza di valutazione si è tenuta il 3 dicembre 2008 previo avere concordato la data con gli Enti partecipanti e la trasmissione del verbale a tutti gli ENTI anche assenti, nonché affissione del verbale della conferenza all'albo comunale con avviso della data sulla seduta di C. di S. finale (atto prot 7226) e pubblicazione del verbale e avviso sul sito internet del Comune;

Accertato che:

- è stato dato avviso del deposito del documento di piano unitamente al Rapporto Ambientale e alla sintesi non tecnica a partire dalla data del 15/10/2008;
- la medesima documentazione è stata inviata, agli Enti territorialmente competenti ed alle autorità con specifiche competenze in materia ambientale ai fini dell'espressione del parere prescritto dal punto 6.5 della deliberazione G.R. 27/12/2007, n. 8/6420 su supporto cartaceo e informatico;
gli atti del P.G.T. comprensivi della Valutazione Ambientale Strategica sono stati presentati a tutte le associazioni, enti pubblici e non è pervenuta nessuna richiesta o atto collaborativo, ma solo una richiesta agli atti;
- i soggetti incaricati per la redazione degli atti del P.G.T. hanno provveduto a far pervenire in data 16/12/2008 la VAS e rapporto ambientale definitivo (prot 8040) e in data 17/12/2008 con prot. 8063 il DdP, il Piano dei Servizi e il Piano delle Regole ;
- lo studio geologico adeguato ai sensi della L.R. 12/2005 è stato tenuto in considerazione come parte integrante del PGT in itinere;

Considerato che gli atti del P.G.T. come sopra depositati hanno il corredo prescritto dalle vigenti disposizioni al riguardo e delineano, per un verso, un quadro corretto delle esigenze, pubbliche e private del paese di Primaluna e del suo territorio ; per altro verso, determinando obiettivi qualitativi e quantitativi coerenti con il documento di Piano secondo le indicazioni dell'Amministrazione Comunale;

Dato atto infine che il progetto di P.G.T. è composto da:

- "RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VAS" presentato dall'ing. Claudia Anselmini del 08/10/2008 prot. 6481 composto da:
 - fascicolo rapporto ambientale
 - elaborato inquadramento territoriale tav. 01
 - elaborato uso del suolo tav. 02
 - elaborato valori paesistici e ambientali tav. 03
 - elaborato vincoli paesaggistici e ambientali tav. 04
 - elaborato altri vincoli pianificatori tav. 05
 - elaborato misure destinazioni funzionali tav. 06
 - elaborato misure-vincoli di piano tav. 07

Ad integrazione della VAS in data 16/12/2008 prot. 8040 il progettista ing. Anselmini Claudia ha presentato il documento “Sintesi non tecnica”.

- “ANALISI STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PGT” presentato dal Dott. Geologo Cristian Adamoli del 08/10/2008 prot. 6482 composto da:

- Relazione tecnica all. 1
- norme tecniche d’attuazione all. 2
- carta geologica tav. 1
- carta geologica-tecnica tav. 2
- carta geomorfologia tav. 3
- carta degli elementi ideologici tav. 4
- carta idrogeologica tav. 5
- carta della pericolosità sismica di primo livello tav. 6
- carta di sintesi tav. 7
- carta dei vincoli tav. 8
- carta della fattibilità Cortabbio tav. 9
- carta della fattibilità Primaluna tav. 10
- carta della fattibilità tav. 11
- carta dei dissesti con legenda uniformata PAI tav. 12
- sovrapposizione carta fattibilità con carta pericolosità sismica tav. 13

- “DOCUMENTO DI PIANO” presentato dal Dott. Arch. Favio Walter Cattaneo del 08/10/2008 prot. 6483 composto da:

- documento di piano
- censimento edifici in ambito agricolo
- controdeduzioni alle proposte
- azionamento vigente con previsioni nuovi ambiti e viabilità tav. 0
- individuazione proposte tav. 1 nord
- individuazione proposte tav. 1 sud
- carta dei vincoli 2 nord
- carta dei vincoli tav. 2 sud
- ambiti di trasformazione e viabilità tav. 3 nord
- ambiti di trasformazione e viabilità tav. 3 sud
- rete di fognatura e tombinatura, linee elettriche tav. 4 nord
- rete di fognatura e tombinatura, linee elettriche tav. 4 sud
- sottoservizi acquedotto-gas tav. 5 nord
- sottoservizi acquedotto-gas tav. 5 sud

In data 17/12/2008 prot. 8063 il progettista arch. Favio Walter Cattaneo ha presentato la seguente documentazione:

- piano dei servizi – 1
- piano dei servizi – 2 schedatura standard
- piano delle regole – normativa
- azionamento vigente con nuovi ambiti e viabilità tav. 0 (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- carta dei vincolo tav. 2 nord (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- carta dei vincolo tav. 2 sud (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- ambiti di trasformazione e viabilità tav. 3 nord (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- ambiti di trasformazione e viabilità tav. 3 sud (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)

- piano dei servizi tav. 7 nord (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- piano dei servizi tav. 7 sud (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- piano delle regole 8 nord (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- piano delle regole 8 sud (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- ambito A - Vimogno tav. 9/a
- ambito A - Barcone tav. 9/b
- ambito A - Gero tav. 9/c
- ambito A - Pessina tav. 9/d
- ambito A - Primaluna tav. 9/e
- ambito A - Cortabbio tav. 9/f

Parere motivato dell'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente prot 8028 del 15/12/2008;

Documento di sintesi dell'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente prot. 8065 del 17/12/2008;

Atteso che il parere motivato e la documentazione di sintesi sono stati affissi all'albo comunale in pari data e pubblicato sul sito internet comunale;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. con particolare riferimento all'articolo 13;
Visti gli allegati pareri espressi ai sensi della vigente legislazione che formano parte integrante del presente atto;

Il Sindaco invita i redattori del Piano ad illustrare lo stesso. L'Arch. Cattaneo fa presente che il P.G.T. è composto dal Documento di Piano, dal Piano dei Servizi e dal Piano delle Regole e procede all'illustrazione dello stesso. Segue l'intervento dell'Ing. Anselmini che illustra sommariamente le modalità di redazione della V.A.S.. Di seguito interviene il Dott. Adamoli che ha redatto lo studio geologico.

Il Sindaco fa presente che con il P.G.T. non è stato stravolto quanto già previsto nel P.R.G., è stata riordinata la viabilità del territorio e si è ritenuto di dover mantenere il centro storico;

VISTI i seguenti pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000:

-dal Tecnico comunale in ordine alla regolarità tecnica;

Con voti favorevoli dieci, astenuti uno (Melesi Giacomo) e contrari zero, essendo undici i presenti e dieci votanti, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di ribadire che le premesse e gli atti richiamati sono parte integrante della presente deliberazione;

2) di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, il Piano di Governo del Territorio, piano costituito dagli atti ed elaborati depositati e consegnati, che si allegano alla presente per far parte integrante della stessa:

“RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VAS” presentato dall'ing. Claudia Anselmini del 08/10/2008 prot. 6481 composto da:

- fascicolo rapporto ambientale

- elaborato inquadramento territoriale tav. 01
- elaborato uso del suolo tav. 02
- elaborato valori paesistici e ambientali tav. 03
- elaborato vincoli paesaggistici e ambientali tav. 04
- elaborato altri vincoli pianificatori tav. 05
- elaborato misure destinazioni funzionali tav. 06
- elaborato misure-vincoli di piano tav. 07

Ad integrazione della VAS in data 16/12/2008 prot. 8040 il progettista ing. Anselmini Claudia ha presentato il documento “Sintesi non tecnica”.

“ANALISI STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PGT” presentato dal Dott. Geologo Cristian Adamoli del 08/10/2008 prot. 6482 composto da:

- Relazione tecnica all. 1
- norme tecniche d’attuazione all. 2
- carta geologica tav. 1
- carta geologica-tecnica tav. 2
- carta geomorfologia tav. 3
- carta degli elementi ideologici tav. 4
- carta idrogeologica tav. 5
- carta della pericolosità sismica di primo livello tav. 6
- carta di sintesi tav. 7
- carta dei vincoli tav. 8
- carta della fattibilità Cortabbio tav. 9
- carta della fattibilità Primaluna tav. 10
- carta della fattibilità tav. 11
- carta dei dissesti con legenda uniformata PAI tav. 12
- sovrapposizione carta fattibilità con carta pericolosità sismica tav. 13

“DOCUMENTO DI PIANO” presentato dal Dott. Arch. Favio Walter Cattaneo del 08/10/2008 prot. 6483 composto da:

- documento di piano
- censimento edifici in ambito agricolo
- controdeduzioni alle proposte
- azionamento vigente con previsioni nuovi ambiti e viabilità tav. 0
- individuazione proposte tav. 1 nord
- individuazione proposte tav. 1 sud
- carta dei vincoli 2 nord
- carta dei vincoli tav. 2 sud
- ambiti di trasformazione e viabilità tav. 3 nord
- ambiti di trasformazione e viabilità tav. 3 sud
- rete di fognatura e tombinatura, linee elettriche tav. 4 nord
- rete di fognatura e tombinatura, linee elettriche tav. 4 sud
- sottoservizi acquedotto-gas tav. 5 nord
- sottoservizi acquedotto-gas tav. 5 sud

In data 17/12/2008 prot. 8063 il progettista arch. Favio Walter Cattaneo ha presentato la seguente documentazione:

- piano dei servizi – 1
- piano dei servizi – 2 schedatura standard

- piano delle regole – normativa
- azzonamento vigente con nuovi ambiti e viabilità tav. 0 (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- carta dei vincolo tav. 2 nord (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- carta dei vincolo tav. 2 sud (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- ambiti di trasformazione e viabilità tav. 3 nord (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- ambiti di trasformazione e viabilità tav. 3 sud (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- piano dei servizi tav. 7 nord (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- piano dei servizi tav. 7 sud (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- piano delle regole 8 nord (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- piano delle regole 8 sud (sostituisce la tav. prot. 6483 del 08/10/2008)
- ambito A - Vimogno tav. 9/a
- ambito A - Barcone tav. 9/b
- ambito A - Gero tav. 9/c
- ambito A - Pessina tav. 9/d
- ambito A - Primaluna tav. 9/e
- ambito A - Cortabbio tav. 9/f

parere motivato dell'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente prot 8028 del 15/12/2008;

documento di sintesi dell'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente prot. 8065 del 17/12/2008;

3) di dare atto che gli atti del P.G.T. come sopra adottati saranno depositati, a pena di inefficacia degli stessi nel termine di 90 giorni secondo quanto disposto dal quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

4) di disporre:

- a) ai sensi del quarto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti del P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, mediante inserzione sul periodico a diffusione locale "Il Giornale LA PROVINCIA DI LECCO ", nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
- b) ai sensi del quarto comma del medesimo articolo 13 la trasmissione del documento di piano, del piano dei servizi e del piano delle regole alla Provincia;
- c) ai sensi del sesto comma dell'art. 13 la trasmissione del documento di piano alle competenti ASL e ARPA;

5) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione del P.G.T. e sino all'avviso di approvazione dello stesso, si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal dodicesimo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

6) di dare atto che la presente deliberazione non comporta ,in questa fase ,impegni di spesa ;

7) di dare mandato al responsabile dell'area tecnica di seguire l'iter procedurale della pratica onde attuare tutele disposizioni di legge.

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.40 DEL 22/12/2008

ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali, in data 15/12/2008 si esprimono i seguenti pareri:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
Parere favorevole

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
F.TO (Cariboni geom.Sandro)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO DALL'ARA PATRIZIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO RENDA DOTT.SSA ROSANNA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 02/01/2009 e vi rimarrà affissa fino al giorno 17/01/2009.

Lì, 02/01/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO RENDA DOTT.SSA ROSANNA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- [] perchè dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 134 c. 4 D. L.vo 267/2000;
[x] decorso il termine di cui all'art.134, comma 3, del D. L.vo 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

Lì, 12/01/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO FLAUTI DOTT.CATELLO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Lì , 12/01/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
FLAUTI DOTT.CATELLO