



COMUNE DI PRIMALUNA
Provincia di Lecco
Ufficio Tecnico
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

Prot.

Primaluna, 10/11/2008

Oggetto : procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) avviso di avvio del procedimento di formazione del P/P (Documento di Piano) Valutazione Ambientale Strategica – VAS – Seconda Conferenza di valutazione – verbale della riunione del 10 novembre ore 14,30

Il RUP dà atto che per il giorno 10 novembre 2008 alle ore 14,30 presso la sala civica comunale di Primaluna è stata indetta la conferenza di valutazione del Documento della valutazione ambientale strategica del procedimento di formazione del P/P (Documento di Piano – PGT) .

Elenca i documenti predisposti per la valutazione che dovrà farsi sul documento di Piano e precisamente :

- “RAPPORTO AMBIENTALE DELLA VAS” presentato dall’ing .Claudia Anselmini del 08/10/2008 prot. 6481;
- “ANALISI STUDIO GEOLOGICO A SUPPORTO DEL PGT” presentato dal Dott. Geologo Cristian Adamoli del 08/10/2008 prot. 6482 composto da:
 - Relazione tecnica all. 1
 - norme tecniche d’attuazione all. 2
 - carta geologica tav. 1
 - carta geologica-tecnica tav. 2
 - carta geomorfologia tav. 3
 - carta degli elementi ideologici tav. 4
 - carta idrogeologica tav. 5
 - carta della pericolosità sismica di primo livello tav. 6
 - carta di sintesi tav. 7
 - carta dei vincoli tav. 8
 - carta della fattibilità Cortabbio tav. 9
 - carta della fattibilità Primaluna tav. 10
 - carta della fattibilità tav. 11
 - carta dei dissesti con legenda uniformata PAI tav. 12
 - sovrapposizione carta fattibilità con carta pericolosità sismica tav. 13



COMUNE DI PRIMALUNA
Provincia di Lecco
Ufficio Tecnico
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

- “DOCUMENTO DI PIANO” presentato dal Dott. Arch. Favio Walter Cattaneo del 08/10/2008 prot. 6483 composto da:

- documento di piano
- censimento edifici in ambito agricolo
- controdeduzioni alle proposte
- azzonamento vigente con previsioni nuovi ambiti e viabilità (tav. 0)
- individuazione proposte (tav. 1 nord)
- individuazione proposte (tav. 1 sud)
- carta dei vincoli (2 nord)
- carta dei vincoli (tav. 2 sud)
- ambiti di trasformazione e viabilità (tav. 3 nord)
- ambiti di trasformazione e viabilità (tav. 3 sud)
- rete di fognatura e tombinatura, linee elettriche (tav. 4 nord)
- rete di fognatura e tombinatura, linee elettriche (tav. 4 sud)
- sottoservizi acquedotto-gas (tav. 5 nord)
- sottoservizi acquedotto-gas (tav. 5 sud)

Dà atto che l’Autorità procedente ha messo a disposizione dal 16 ottobre 2008 la documentazione di cui sopra attraverso gli appositi avvisi e che finora non vi è stata partecipazione se non interessamenti puntuali per alcune destinazioni dei terreni e/o richiesta delle modalità di applicazione di norme nel Piano delle regole non ancora oggetto di valutazione ;

Comunica che l’elaborazione del percorso del Documento di Piano è avvenuto secondo quanto stabilito dal punto 6.2-6.3-6.4 della DGR 8/6420 del 27/12/2007 ,che per la messa a disposizione dei documenti è stata applicata la procedura di cui al punto della citata DGR e la conferenza di valutazione è stata è stata predisposta previo:

- pubblicazione all’albo della convocazione della conferenza e del deposito dei documenti)atto prot 6634 del 15/10/2008);
- trasmissione della documentazione con nota del 08/10/2008 prot 6485 a tutti gli enti partecipanti;
- trasmissione della convocazione agli ENTI partecipanti con atto del 15 ottobre 2008 prot 6330 della richiesta di convocazione;
- trasmissione della comunicazione della convocazione con atto del 15 ottobre 2008 prot 6334 a tutte le associazioni;

Visto il parere sulla prima conferenza di scoping;



COMUNE DI PRIMALUNA
Provincia di Lecco
Ufficio Tecnico
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

Visto il DCR 13 marzo 207 n. VII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta regionale con DGR 27 dicembre 2007 N. 8/6420;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 70 del 10 ottobre 2006, con la quale si avviava il procedimento di redazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 58 del 23 aprile 2008 con la quale si designava l'autorità procedente e competente per la VAS;

Vista la pubblicazione dell'avvio della VAS sul quotidiano LA PROVINCIA DI LECCO, sul sito web del Comune di Primaluna, all'albo del Comune;

Viste le note dell'autorità procedente di trasmissione del documento di scoping del 4 giugno 2008 prot. 3778;

Alla conferenza sono stati convocati:

- AGENZIA REGIONALE DI PROTEZIONE AMBIENTE -Via 1° Maggio, 21/B-23848 - OGGIONO (LC)
- AZIENDA SANITARIA LOCALE DELLA PROVINCIA DI LECCO - DIPARTIMENTO DI BELLANO - Via Papa Giovanni XXIII -23822- BELLANO
- SEGRETERIA PROVINCIALE AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE -ATO PROVINCIA DI LECCO - Corso Matteotti n. 3 -23900- LECCO
- COMUNITA' MONTANA DELLA VALSASINA VAL VARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA - Località Fornace 3 -23816- BARZIO
- PARCO DELLA GRIGNA SETTENTRIONALE -c/o Comunità Montana Valsassina - Località Fornace 3 -23816- BARZIO
- DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA -CORSO MAGENTA 24 -20123- MILANO
- MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
- SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICO ED IL PAESAGGIO PIAZZA DUOMO 12 -20124 MILANO-
- PROVINCIA DI LECCO -SETTORE TERRITORIO -CORSO MATTEOTTI N. 3-LECCO
- DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA -VIA SASSETTI 32/2- MILANO



COMUNE DI PRIMALUNA
Provincia di Lecco
Ufficio Tecnico
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

- COMUNE DI PREMANA -VIA V. EMANUELE N. 15-23834- PREMANA
 - COMUNE DI INTROBIO- VIA V. EMANUELE N. 34-23815- INTROBIO
 - COMUNE DI PASTURO-VIA V. VENETO 13-23818- PASTURO
 - COMUNE DI CORTENOVA -PIAZZA UMBERTO I -23813 CORTENOVA (LC)
 - COMUNE DI ESINO LARIO -VIA v. EMANUELE N. 15 -23825 Esino Lario
 - COMUNE DI CASARGO -VIA ROMA 1/A -23831- CASARGO
 - COMUNE DI CRANDOLA -PIAZZA IV NOVEMBRE 1 -23832 – CRANDOLA
- VALSASSINA

L'ARPA con nota del 4 novembre 2008 pervenuta il 5/11/2008 ha richiesto il rinvio della conferenza per avere a disposizione i 45 giorni previsti dalla DGR precisata per l'esame della documentazione; (punto 6.5);

Sul tema il RUP, sentito anche il direttore generale, ritiene che il termine di 45 giorni per l'espressione del parere da parte degli ENTI sia da rispettare quale da parte dell'ENTE, non impedendo al Comune di poter esporre anche, prima dei 45 giorni la documentazione agli atti in sede di prima riunione.

La norma di fatto espone che la conferenza di valutazione sia da articolare in due sedute, la **prima introduttiva e la seconda conclusiva**.

Il RUP fa inoltre osservare che anche la messa a disposizione degli atti al pubblico non ha ancora raggiunto i **30 giorni** di deposito ma che la conferenza di oggi **essendo introduttiva non preclude nessuna partecipazione**, anzi, essendo **pubblica e consultiva ed esplicativa** degli atti al fine di determinare l'ambito di influenza del P/P in correlazione del rapporto ambientale, è propedeutica ad ogni azione di verifica, controllo e partecipazione.

La seconda conferenza sarà convocata rispettando il termine di 45 giorni previsto e i termini di deposito degli atti al pubblico.

Sono intervenuti alla conferenza i sigg.ri

- **AGENZIA REGIONALE DI PROTEZIONE AMBIENTE -Via 1° Maggio, 21/B-23848 - OGGIONO (LC) – P.I Gisella Foglieni e Virna Calegari**
 - **PROVINCIA DI LECCO -SETTORE TERRITORIO -CORSO MATTEOTTI N. 3-LECCO – Dott. Alessandra Casartelli e arch. Sandra Zappella.**
 - **COMUNE DI CORTENOVA – PIAZZA UMBERTO I° - 23813 CORTENOVA – Arch. tti Marchi Aldo e Alberto**
- Oltre ai progettisti arch. Fabio Cattaneo, dr. Geologo Cristian Adiamoli e ing. Claudia Anselmini.**



COMUNE DI PRIMALUNA
Provincia di Lecco
Ufficio Tecnico
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

La conferenza inizia alle ore 14.40.

Esponde la pratica l'arch. Favio Cattaneo per quanto di propria competenza.

Il progettista evidenzia che il D. di P. ha individuato come ambiti di trasposizione poche aree, limitrofe ad aree già urbanizzate.

Evidenzia che dette aree sono residenziali e produttive, di superficie ridotta, eccetto due aree residenziali di circa 4000/6000 mq. in zona di Vimogno.

Sono sottoposti a P.A. con indice territoriale di 0,80 Mc/Mq.

Esponde altri ambienti della zona specificando che sono solo di completamento: si tratta degli ambiti 3R-4R-5R che sono soggetti a P. di C convenzionato.

Esponde poi gli ambiti 1R-2R di modestissime dimensioni in zona di Primaluna.

Evidenzia che l'incremento volumetrico è di circa 11000,00 mc. totali residenziali, rispettoso del contenuto del PTCP, articolo 59.

Gli ambiti produttivi in incremento sono:

1P – ambito in zona Vimogno

3P – ambito in zona Primaluna

4P - ambito in zona Cortabbio

5P ambito in zona Cortabbio

Sono leggeri ampliamenti di zone industriali di circa 7000 Mq. oltre i 5000 mq. previsti dal PTCP.

Non sono previsti ulteriori ambiti di trasformazione, di fatto viene confermato il PRG vigente.

L'aspetto principale del D. di P. è sulla viabilità provinciale.

Il PTCP individua una nuova strada sulla destra orografica del torrente Pioverna, il PGT la progetta sulla sinistra orografica onde non sovrapporla a zone ed aree a standard (campo di calcio, area sportiva dei tennis, ecc.).

L'aspetto strutturale della nuova viabilità provinciale è quello si devono realizzare due nuovi ponti. Tale fatto comunque comporta un risparmio del territorio.

Il tracciato di PGT salvaguarda anche da eventuali interventi agricoli.

Esponde che gli standard urbanistici di PGT, che nel calcolo solo già oltre il limite di norma.

Evidenzia che eventuali cessioni di ulteriori aree standard necessarie per il Piano dei Servizi, saranno contrattate con il sistema della negoziazione.

Esponde la pratica l'Ing Claudia Anselmini per quanto di propria competenza.

L'Ing. Anselmini evidenzia il proprio lavoro di VAS composto sinteticamente da più tavole georeferenziate, dove si evidenzia l'uso del suolo, i vincoli, i reticoli, il vincolo idrogeologico e gli ambiti di elevata naturalità, oltre altri vincoli quali: aree di rispetto di pozzi, cimiteriali, principali elettrodotti, PAI, tracciati agrosilvopastorali, serbatoi, sorgenti, ecc..

Esponde l'ampiezza della zona di accessibilità sostenibile secondo il PTCP.

Evidenzia anche la relazione ambientale che ha verificato le proposte degli ambiti di trasformazione previsti dal D. di P. ha considerato le proposte progettuali dei nuovi ambiti di trasformazione rispetto al D. di P., esigui.

Il Comune di Primaluna ha una buona rete fognaria, ma il depuratore consortile deve essere potenziato nel prossimo futuro.



COMUNE DI PRIMALUNA
Provincia di Lecco
Ufficio Tecnico
Tel. 0341/980253 – Fax. 0341/982097

La relazione ambientale evidenzia che gli ambiti di trasformazione residenziale e produttivo non interferiscono con ulteriore uso del suolo

La componente della viabilità è stata verificata dalla VAS , ma per quanto attiene le ricalibrature si da' atto di adeguamenti minimali.

La viabilità principale (S.P.) è stata verificata sotto il profilo di un tratto esterno oltre la piana del Pioverna.

Tale proposta progettuale migliora la qualità dell'aria, del rumore, il rischio di incidenti e rallentamenti, a totale favore della popolazione , scapito della componente paesistica.

In sintesi ciascuna componente ambientale è stata verificata e sinteticamente esposta in una matrice di base.

E' emerso che l'ambito di trasformazione residenziale è minimo pari allo 0,1%.

L'ampliamento maggiore dell'ambito residenziale avviene nella zona di Barcone che ha problemi di alluvionamenti durante le piogge abbondanti.

Tale problema è però in fase di risoluzione con la costruzione di un nuovo canale che porterà tutte le acque meteoriche dei reticoli fino al torrente Piovena.

La rete idrica può sostenere le necessità che passano da 22 lt/sec a 27 lt/sec una volta realizzati tutti gli ambiti residenziali.

La possibilità delle sorgenti di Primaluna e del Pozzo è pari ad una media di 38 lt/sec.

Conclusioni:

Il Comune di Cortenova condivide il contenuto e la metodologia seguita dai progettisti che contatterà per aspetti relativi al loro PGT.

Gli Enti presenti convengono di aggiornare la conferenza conclusiva il **3 dicembre ore 10,00**.

La conferenza si chiude alle ore 16.15

- **AGENZIA REGIONALE DI PROTEZIONE AMBIENTE -Via 1° Maggio, 21/B-23848 - OGGIONO (LC) – f.to P.I Gisella Foglieni e Virna Calegari**
-
-
- **PROVINCIA DI LECCO -SETTORE TERRITORIO -CORSO MATTEOTTI N. 3- LECCO – f.to Dott. Alessia Casartelli e arch. Sandra Zappella.**
-
- **COMUNE DI CORTENOVA – PIAZZA UMBERTO I° - 23813 CORTENOVA –**
- **F.to . arch.tti Aldo e Alberto Marchi**

Responsabile area tecnica
Autorità procedente per la VAS
Geom Sandro Cariboni