

COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 15 del 06-03-2010

OGGETTO: RINNOVO AFFITTO TERRENI MAPPALI 239-238-236-659 CENSUARIO DI CORTABBIO –TERRENI RIVA ALTA –ONIZI– LAVERIA - BOSCO FREGERA E MAPPALI 22-216 CENSUARIO DI PRIMALUNA - CANALOTTO - BASSETTA - CANALE BRUTTO - LOCALE S.ROCCO - INDIRIZZI DELLA GIUNTA COM.

L'anno duemiladieci il giorno 06 del mese di Marzo alle ore 09:00, nella sede comunale.

Previa l'osservanza delle disposizioni di legge in materia si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

ARTUSI MAURO	SINDACO	Presente
BUZZONI ADRIANO	VICESINDACO	Presente
REDAELLI GABRIELE	ASSESSORE	Presente
POMI RINO	ASSESSORE	Presente
INVERNIZZI TOMASO LUCA	ASSESSORE	Presente

Presenti: 5

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale FLAUTI CATELLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, ARTUSI MAURO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il presidente spiega alla Giunta Comunale l'argomento oggetto delle delibera .

Si tratta di evadere la richiesta di rinnovo dell'affitto dei terreni comunali sopra elencati ad oggi utilizzati dal sig. MARONI RENATO con sanatoria anche dell'utilizzo pregresso dal 2005 al 2009.

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta pervenuta al protocollo comunale in data 11/01/10 atti n. 168 da parte del sig. MARONI RENATO – Via S.Rocco, 28 – 23819 PRIMALUNA relativamente all'affitto dei terreni **mappali 239-238-236-659 censuario di Cortabbio –terreni Riva Alta –Onizi– Laveria - bosco Fregera e mappali 22-216 censuario di Primaluna - Canalotto - Bassetta - Canale Brutto - Locale S.Rocco;**

Visto il fascicolo in atti dal quale risulta che il precedente contratto scaduto nel 2003 è stato regolarmente onorato con il versamento dei canoni annui;

Dalla documentazione in atti risulta anche che il sig. MARONI ha comunque versato i medesimi canoni , a richiesta del Comune per l'anno 2004 in attesa di rinnovo dell'affitto;

Vista la nota dell'UTC allegata con la quale si relazione in merito alla pratica e si procede alla rideterminazione del canone secondo un valore attuale che è indicato in € 200,00/annue, con sanatoria del periodo di godimento pregresso dal 2005 al 2009 per l'importo forfetario di € 500,00 (€ 100,00/anno) sulla base di una valutazione media tra i precedenti canoni sino al 2003 e la nuova stima attuale del valore dei terreni;

Ritenuto che si debba procedere al rinnovo dell'affitto per anni sei a datare dall'anno 2010 ad un canone di € 200,00, ritenuto equo per l'attività posta in essere sui terreni comunali e congruo per l'Amministrazione Comunale,

Vista la legge 241/90,

Visto il RD 827/1924,

Visto il Regolamento comunale relativo all'affitto di terreni anche gravati da usi civici;

visto il D.lgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita dei pareri di regolarità tecnica e contabile, stante la sua natura di atto di indirizzo politico programmatico che non comporta impegni di spesa;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) di ribadire che le premesse fanno parte integrante della presente delibera;
- 2) di dare mandato al responsabile dell'area tecnica di rinnovare, nei modi previsti dalle Legge e Regolamenti, l'affitto dei terreni comunali **mappali 239-238-236-659 censuario di Cortabbio –terreni Riva Alta –Onizi– Laveria - bosco Fregera e mappali 22-216 censuario di Primaluna - Canalotto - Bassetta - Canale Brutto - Locale S.Rocco** con il sig. Maroni Renato di Primaluna;
- 3) di determinare equo e congruo, per i principi sopra esposti, il canone annuale di € 200,00 per un periodo massimo di anni sei a datare dall'anno 2010 sanando la situazione pregressa ad € 500,00 totali, dando atto che il rinnovo contrattuale non è ancora avvenuto causa il carico di lavori dell'UTC;
- 4) di dare atto che l'imputazione dell'incasso, viene demandata a successivo atto del Responsabile del Servizio Tecnico di approvazione del capitolato d'onere relativo.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 , comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to ARTUSI MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to FLAUTI CATELLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **12-03-2010** e vi rimarrà affissa fino al giorno **27-03-2010**.

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 12-03-2010, giorno di pubblicazione , ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 T.U. Enti Locali.

Lì, 12-03-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

] perchè dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 134 c. 4 D. L.vo 267/2000;

] decorso il termine di cui all'art.134, comma 3, del D. L.vo 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

Lì, 12-03-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 12-03-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
PADRONAGGIO MARIA GRAZIA