

# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

**N. 103 del 17-12-2009**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2010**

L'anno duemilanove il giorno 17 del mese di Dicembre alle ore 19:00, nella sede comunale.

Previa l'osservanza delle disposizioni di legge in materia si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>ARTUSI MAURO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BUZZONI ADRIANO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>REDAELLI GABRIELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>POMI RINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>INVERNIZZI TOMASO LUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Presenti: 5

Assenti: 0

Partecipa il Segretario Comunale FLAUTI CATELLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, ARTUSI MAURO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

- **Visto** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

- **Visto** inoltre che l'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 103 del 17/12/2009, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2009 in **euro 373,95** al metro quadrato, con efficacia fino al **31 dicembre 2009**;

**Verificato** che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Brescia, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2008 e il giugno 2009 è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di **133,00 e 133,40**, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro **375,07** al metro quadrato;

**Atteso** che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2009, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stato stabilito in **euro 375,07** al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico

;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi articolo 49 comma 1 del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

-dal responsabile area tecnica in ordine alla regolarità tecnica

-dal Responsabile area finanziaria in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) di ribadire che le premesse e gli atti richiamati sono parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di dare atto che ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, è determinato in **€ 375,07** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2010 per le ragioni precisate in premessa.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.103 DEL 17/12/2009

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER  
L'ANNO 2010**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali, in data 17/12/2009 si esprimono i seguenti pareri:

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Parere favorevole

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
f.to (Cariboni geom. Sandro)

---

IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE  
Parere favorevole

IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA  
f.to (Mascheri rag.Roberta)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to ARTUSI MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to FLAUTI DOTT. CATELLO

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 07/01/2010 e vi rimarrà affissa fino al giorno 22/01/2010.

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 07/01/2010 , giorno di pubblicazione , ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 T.U. Enti Locali.

Li, 07/01/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to FLAUTI DOTT. CATELLO

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[ x ] perchè dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 134 c. 4 D. L.vo 267/2000;

[ ] decorso il termine di cui all'art.134, comma 3, del D. L.vo 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

Li, 07/01/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to FLAUTI DOTT. CATELLO

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 07/01/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to FLAUTI DOTT. CATELLO